

MB AUA

ATELIER URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY, NITRA, NOVOZÁMOCKÁ č.29

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KAMENÍN

DOPLNOK č.1/2009



Vedúci úlohy : Ing.arch. Michal Borguľa, PhD.

Nitra, 11/2009

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

Objednávateľ : OBEC KAMENÍN
Ladislav Benefi – starosta obce
V zastúpení Vodaspol s.r.o., Brečtanova 4, 831 01 Bratislava
Ing.Roman Kičko, konateľ spoločnosti
IČO: 36 712 523
DIČ: SK 2022 308 552

Zmluva : zo dňa 03.11.2009

Objednané práce :

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie – Doplnok ÚPN-O Kamenín č.1/2009. Jedná sa o doplnok a upresnenie funkčného využitia územia pre Vodné dielo - Malú vodnú elektrárňu Kamenín na rieke Hron, v zmysle uznesenia OcZ Kamenín č. 141 a 142/2009 zo dňa 28.09.2009 a v rozsahu prejednávania dňa na KSÚ v Nitre.

Jedná sa o lokalitu, ktorá sa nachádza v severovýchodnej časti obce Kamenín a JV časti obce Bíňa .

Predpokladané využitie lokality – Vodné dielo Kamenín - Malá vodná elektrárňu na rieke Hron (MVE).

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:

Ing.arch.Gertrúda Čuboňová č. preukazu 036,
Pod Sokolom 9, 95101 Nitrianske Hrnčiarovce

Spracovateľ:

Ing.arch.Michal Borguľa, PhD. - AUA Nitra, Novozámocká č.29

IČO 353 353 01, DIČ SK1031678659

Autorizovaný architekt – č.0725 AA

- architektúra a urbanizmus:

- doprava :

- vodné hospodárstvo :

- elektrické rozvody a telekomunikácie :

- plynofikácia :

- prírodné podmienky a starostl. o životné prostredie:

- zameranie a mapové podklady:

Ing.arch.M.Borguľa, PhD.

Ing. M.Gontko

Ing. B. Malík

Ing. Podhorec

Ing. V. Suchý

Ing.M.Borguľa,

KO-GEO Nitra

Dátum spracovania : 11/2009

OBSAH - textovej časti:**1. ÚVOD**

- a) Údaje o zadaní úlohy, podkladoch a priebehu spracovania
- b) Požiadavky na riešenie

2. DOPLNOK Č. 1/2009 k ÚPN-O KAMENÍN 2008

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia
- 2.2. Návrh využitia podľa ÚPN-O Kamenín 2008
- 2.3. Súčasný stav - zhodnotenie územia a príslušného okolia
- 2.4. Návrh funkčného využitia danej lokality
- 2.5. Napojenie danej lokality na IS

3. ZÁVER**4. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF a LPF**

5. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE KAMENÍN
- časť A.2.18. v znení Doplnku č.1/2009

5. DOPLŇUJÚCE PRÍLOHY A DOKLADY**6. VÝKRESY****OBSAH – grafickej časti:****Informatívne prílohy v textovej časti**

01. ŠIRŠIE VZŤAHY – začlenenie obce Kamenín do štruktúry osídlenia
02. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja ZaD – 2007, AUREX s.r.o. Bratislava
 - a.- sídelná štruktúra
 - b. - doprava + technická infraštruktúra
 - c. – krajinná štruktúra + ÚSES
03. ÚPN obce Kamenín 2008 - komplexný urb. návrh, Stavoprojekt s.r.o. Nitra, Ing.arch. M.Borguľa,PhD.
04. Prehľadná situácia a ortofotomapa (variant B) : “Vodné dielo – MVE Kamenín“, Hydroconsulting s.r.o.Bratislava 2009.
05. Malá vodná elektrárň Kamenín – priečny rez stupňom – Hydroconsulting s.r.o.Bratislava 2009.

ÚPN-O Kamenín - doplnok č.1/2009

- Výkr.č. 1. ŠIRŠIE VZŤAHY M -1:50 000
- Výkr.č. 2. SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA + OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY M -1:10 000
- Výkr.č. 3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - M - 1:5 000
- Výkr.č. 4. NÁVRH DOPRAVY - M - 1:5 000
- Výkr.č. 5. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - M - 1:5 000
- Výkr.č. 6. NÁVRH ENERGETIKY – EL.ROZVODY A TELEKOMUNIKÁCIE M - 1:5 000
- Výkr.č. 7. NÁVRH ENERGETIKY – PLYNOFIKÁCIA - M - 1:5 000
- Výkr.č. 8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF M – 1:5 000

1. ÚVOD

Predmetom riešenia je jedna lokalita, ktorú na základe požiadavky obstarávateľa, v doplnku č. 1/2009 k ÚPN-O Kamenín navrhujeme doplniť, upresniť, resp. využiť pre iné funkcie ako jej bola prisúdená v ÚPN obce z roku 2008.

Daná lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti k.ú. Kamenín a JV časti obce Bíňa. Jedná sa o zmenu funkčného využitia časti PPF, TTP okolo jestvujúceho toku rieky Hron pre výstavbu (MVE) „Malej vodnej elektrárne na rieke Hron v Kameníne“. Daná lokalita sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta stanovenej k 1.1.1990.

a) Údaje o zadaní úlohy, podkladoch a priebehu spracovania

ÚPN obce Kamenín bol spracovaný v roku 2008 – spracovateľ „Stavoprojekt s.r.o. Nitra – Ing.arch Borguľa“ a schválený OcZ Kamenín dňa 26.08.2008 č.uzn.87/2008. Táto ÚPD t.č. slúži ako riadny platný a jediný podklad pre koordinované riadenie rozvoja územia obce Kamenín.

Požiadavka na vypracovanie doplnku k územnému plánu vyplynula zo strany obce Kamenín v návaznosti na požiadavku spoločnosti Vodaspol s.r.o. Bratislava, Brečtenová 4, na umiestnenie „Malej vodnej elektrárne na rieke Hron v Kameníne“ katastrálne územie Kamenín a Bíňa, schválenú na 17. riadnom zasadnutí OcZ v Kameníne konaného dňa 19.09.2009, uzn.č. 141 a 142/2009. Na základe skutočností, že územný plán nie v plnom zozahu vyhovuje v niektorých detailoch na súčasné podmienky z hľadiska realizácie nových - väčších investícií v obci, najmä realizácii technickej vybavenosti vyššieho významu, ktoré si vyžadujú zosúladenie z hľadiska širších súvislostí, resp. vyžadujú rozsiahlejšie územie ako je navrhnuté vo schválenom ÚPN obce, bola vznesená požiadavka na spracovanie Doplnku č.1/2009 k ÚPN-O Kamenín.

Vychádzame zo skutočnosti, že ÚPD chápeme ako otvorený dokument a Územný plán obce Kamenín spracovaný a schválený v roku 2008 vo svojej podstate okrem vyššie uvedenej požiadavky naplňa v plnom rozsahu požiadavky pre rozvoj obce, ktoré sú uvedené jednotlivých častiach dokumentácie :

ÚPN OBCE KAMENÍN 2008 :

TEXTOVÁ ČASŤ - formou popisného zdokumentovania jednotlivých častí riešenia

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce,

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území,

- A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie,
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
A.2.18. Návrh záväznej časti.
- A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.
- A.4. DOKLADY

GRAFICKÁ ČASŤ – vo výkresovej časti - na 9 výkresoch je vyjadrený plošný priemet rozvoja obce - aplikácia textovej časti v M – 1:50 000, 25 000, 10 000 a 1:5 000

Výkr.č. 1. ŠIRŠIE VZŤAHY M -1:50 000

Výkr.č. 2. SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA M -1:10 000

Výkr.č. 3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - M - 1:5 000

Výkr.č. 4. NÁVRH DOPRAVY - M - 1:5 000

Výkr.č. 5. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - M - 1:5 000

Výkr.č. 6. NÁVRH ENERGETIKY – EL.ROZVODY A TELEKOMUNIKÁCIE M - 1:5 000

Výkr.č. 7. NÁVRH ENERGETIKY – PLYNOFIKÁCIA - M - 1:5 000

Výkr.č. 8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF M – 1:5 000

Výkr.č. 9. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY M -1:25 000

ÚPN OBCE KAMENÍN - DOPLNOK č.1 / 2009:

Je nutné konštatovať, že z hľadiska zachovania "Urbanistickej koncepcie" vrátane regulatív, ktoré sú vyjadrené a schválené v ÚPN-O Kamenín 2008, nedochádza pri riešení "Doplnku č. 1/2009" k podstatným zásahom do územného plánu. Prijatá koncepcia ÚPN obce ako celku zostáva naďalej v platnosti, k upresneniu dochádza len vo vymedzení lokality a vytvorení podmienok na realizáciu pre novú významnú investíciu v Kameníne – Vodné dielo - „Malú vodnú elektrárňu na rieke Hron“, v k.ú. Kamenín a Bíňa. Daná lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce Kamenín a juhovýchodnej časti k.ú. Bíňa, mimo hranice zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990.

b) Požiadavky na riešenie:

Vytvoriť podmienky a zabezpečiť plochy pre realizáciu Malej vodnej elektrárne na rieke Hron v Kameníne. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba malej vodnej elektrárne (MVE) v blízkosti obce Kamenín v dvoch variantoch činnosti na využitie vodného-energetického potenciálu rieky Hron v danom území - na výrobu elektrickej energie a jej prenos do existujúcich elektrických vedení. V súlade so zámermi obce, v dôsledku zabezpečenia plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti technickej vybavenosti, bola daná požiadavka na doplnenie upresnenie funkčného využitia vyššie uvedeného územia záujmovej oblasti, ktorá sa podľa ÚPN obce Kamenín z roku 2008 nachádza v severovýchodnej časti obce Kamenín a je navrhnutá len bodovým vyjadrením návrhu VD (vodného diela) - MVE bez zmeny funkčného využitia priľahlých plôch - ako PPF, TTP a vodné plochy a bez zásahu do k.ú. Bíňa.

V náväznosti na predchádzajúce bol daný podnet na doplnenie a upresnenie funkčného využitia vyššie uvedenej lokality, ktorá sa nachádza v severovýchodnom okraji obce Kamenín – časť k.ú. Kamenín a Bíňa. Je potrebné zdôrazniť, že predmetom riešenia doplnku č. 1/2009, nie sú žiadne iné plochy, okrem vyššie uvedeného územia.

Územný plán chápeme ako otvorený dokument a obec ako živý organizmus, ktorý sa neustále vyvíja, rastie a upresňuje vo svojich detailoch, pričom základná koncepcia zostáva zachovaná - takýto cieľ sleduje aj tento doplnok ÚPN-O Kamenín. Ďalej v náväznosti na dôslednú snahu aplikácie Zákona č. 50/76 § 27, odst. 5 "Schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb".

Podkladom pre spracovanie "Doplnku č. 1/2009 ÚPN obce Kamenín" boli :

- ÚPN obce Kamenín z r. 2008 – Stavoprojekt s.r.o. Nitra, Ing. arch. M. Borguľa, PhD., schválený 26.08.2008, č.uzn.87/2008,
- Požiadavky obstarávateľa – Obec Kamenín vyjadrené vo Výpise z uznesenia OcZ Kamenín zo dňa 17.09.2009 a pri osobných konzultáciách.
- Situácia M - 1 : 5 000 a 10 000 .
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 + kópia katastrálnej mapy
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja 1988 + ZaD 2004 a 2007– AUREX s.r.o. Bratislava
- Podklady obstarávateľa – OcÚ Kamenín
- Podklady investora – Vodaspol s.r.o. Bratislava
- Podklady spracovateľa PD – DUR Hydroconsulting s.r.o. Bratislava
- Podklady spracovateľa „Zámeru činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ – IVASO s.r.o. Pezinok 03/2009
- Doklady investora z prejednávania.

2. DOPLNOK Č. 1/2009 ÚPN OBCE KAMENÍN

V náväznosti na nové požiadavky a podnety predložené zo strany obstarávateľa ÚPD, Obec Kamenín - Doplnok č.1/2009 má za cieľ zhodnotiť a upresniť možnosti využitia vodného toku rieky Hron v lokalite na SV okraji obce Kamenín s presahom do JV časti k.ú. Bíňa Vodné dielo Kamenín - Malú vodnú elektrárň na rieke Hron (MVE) , ako i vyjadriť upresnenie záväznej časti ÚPN obce Kamenín - t.j. závažných investícií, ktorých realizácia je pre rozvoj obce dôležitá.

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Výstavba Vodného diela – MVE je navrhnutá na rieke Hron v Kameníne – na rozhraní katastrov obce Kamenín a Bíňa. Jedná sa o alternatívu „B“ umiestnenia vodného diela na základe vyhodnotenia spracovaných alternatív štúdie Vodného diela, ktorá predpokladala návrh umiestnenia MVE vo dvoch alternatívach (alternatívu „A“ tvorilo umiestnenie stupňa bližšie pri pravostrannej ochrannej hrádzi a riešenie rybovodu s vtokom pri vtokovom objekte vodnej elektrárne a s trasou rybovodu v zakružení pod stupňom).

Vodohospodársku funkciu vodného diela bude predstavovať úprava vodného toku a hrádzí cca medzi rkm 10,800 v Kameníne až 14,444 v Bíni. V profile toku Hron rkm 11,892 v Kameníne sa vybuduje vzdúvacia haň. Súčasťou vodného diela je aj vybudovanie malej vodnej elektrárne-MVE s inštalovaným výkonom 2x 1180 kW. Výstavba elektrárne sa navrhuje na pravej strane riečného stupňa. Navrhovaná ľavostranná hrádza a priesakový kanál zasahujú do k.ú. obce Bíňa.

Terajšie využitie pozemkov – celá lokalita je situovaná v smere S-J, dotknuté územie predstavuje tok rieky Hron spolu s brehovými porastami. Na pravom brehu sa nachádza jestvujúca hrádza ktorá bola daná do užívania v roku 1974.

Územie brehov koryta a inundácie na pravej strane je zarastené náletovými krovínami a vzrastlými stromami. Dotknuté územie nespadá do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do žiadneho ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov a minerálnych vôd. Stavba sa nedotýka žiadnych ochranných pásiem.

Stavba nie je v dotyku s chránenými časťami územia, kultúrnymi pamiatkami.

Stavba si nevyžaduje žiadne demolácie. V rozsahu potrebnom pre výstavbu dôjde k výrubu narastenej zelene. Jedná sa o odstránenie stromov a náletových krovín rastúcich na brehoch rieky v mieste budovania novej ľavostrannej hrádze.

Výstavba vodného diela je súbežne posudzovaná z hľadiska vplyvov na životné prostredie v dvoch variantoch – variant A a variant B. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba Vodného diela a malej vodnej elektrárne na rieke Hron (MVE) na SV okraji obce Kamenín . Navrhovaná stavba využíva prietoky Hrona, hydroenergetický potenciál na výrobu elektrickej energie. Jediným výrobným cieľom stavby je výroba elektrickej energie z trvalo obnoviteľného zdroja, bez negatívnych vplyvov na človeka a jeho životné prostredie.

2.2. Návrh využitia územia podľa ÚPN obce Kamenín 2008

Obec Kamenín leží v Podunajskej nížine a lpeľskej pahorkatine na pravobrežnej vysokej terase Hrona. Obec sa nachádza cca 12 km na severozápad od Štúrova, na železničnej trati Štúrovo-Želiezovce a na štátnej ceste I/76 Štúrovo - Želiezovce - Levice. Hranice katastrálneho územia obce Kamenín susedí s k.ú. Kamenný Most, Malá nad Hronom, Kamenica nad Hronom, Salka, Pavlová, Bíňa, Bruty a Ľubá. Cez katastrálne územie v jeho východnej časti preteká rieka Hron, do ktorého sa zo severu vlieva "Perec" a zo západu "Blatniansky potok". Po celom obvode zastavného územia obce sa nachádza pôdny fond. Stred chotára tvorí široká zamokrená niva východného brehu Hrona s Kamenínskym slaniskom. Západnú časť vytvárajú mocnou vrstvou spraše pokryté vyššie terasy východnej časti Pohronskej pahorkatiny, výhodnú časť tvoria chrby lpeľskej pahorkatiny v najvyššej časti s dubovými a agátovými lesmi. V katastri obce sa nachádzajú černozemné, hnedozemné, , nivné a lužné, miestami zasolené pôdy. Kamenínske slanisko o rozlohe 21.88 ha je od roku 1953 štátna prírodná rezervácia so slanomilnou flórou a s hromadným výskytom chráneného rastlinného druhu limonky Gmelinovej.

Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 126 m n.m. v chotári sa pohybuje nadmorská výška od 110 - 267 m. Počet obyvateľov ku dňu 3.3.1991 predstavoval 1575 obyvateľov, podľa SODB 2001 – 1529 obyvateľov, r. 2005 - 1574 obyvateľov. Výhľadový počet obyvateľov k návrhovému obdobiu r. 2020 sa predpokladá + 7% (110) t.j. 1684 obyvateľov. Katastrálne územie má výmeru 2805,75 ha, zastavané územie k 1.1.1990 105,58 ha.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre vo svojom stanovisku uvádza, že na území obce Kamenín sa nachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

- Archeologická lokalita Hrádok, č. ÚZPF 334/0

- Miesto pamätné, č.ÚZPF 2298/0, II.sv.vojna - bojisko.

ÚPN-O rešpektuje uvedené objekty a navrhuje ich zachovať na pôvodných miestach. Ochranné pásma kultúrnych pamiatok nie sú stanovené ani vymedzené.

Archeologická lokalita Hrádok, č. ÚZPF 334/0 sa nachádza na severnom okraji obce v previazaní na jestvujúcu devastovanú zástavbu - charakteru priestorovej a hygienickej závary. Terajšie začlenenie lokality „Hrádok“ do štruktúry osídlenia je nedôstojné významu danej lokality. ÚPN-O navrhuje jestvujúcu schátralú zástavbu na severnom okraji obce, vo vymedzení podľa výkresovej dokumentácie - na asanáciu. Návrh ÚPN-O v danej lokalite navrhuje vybudovanie obecného parku so začlenením archeologických lokalít a odkrytých nálezov do riešenia .

- Archeologický ústav SAV Nitra uvádza, že v katastrálnom území obce Kamenín má evidované viaceré archeologické lokality a nálezy. V minulosti tu prebehlo viacero archeologických výskumov na rôznych polohách. Je preto oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach budú zistené ďalšie archeologické nálezy, resp. situácie.

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu

nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

4. Bližšie údaje o archeologických náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na Krajskom pamiatkovom úrade v Nitre spracovateľovi ÚPD. Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí. Kamenín podľa sídelného systému Slovenska sú začlenené do vidieckeho priestoru ako vidiecke sídlo, ktoré leží v blízkosti Štúrova – centra a ťažiska osídlenia. Kamenín leží v blízkosti pohronskej rozvojovej osi. V náväznosti na predchádzajúce môžeme konštatovať, že rozvoj tohto sídla nie je ukončený, ale má značné predpoklady rozvoja.

Charakteristika :

- Nitra – centrum prvej skupiny a jej prvej podskupiny
- Nové Zámky – centrum druhej skupiny a jej prvej podskupiny
- Štúrovo - centrum tretej skupiny a jej druhej podskupiny
- Kamenín – vidiecky priestor
- Nitrianske ťažisko osídlenia – aglomerácia celoštátneho významu
- Novozámcko-komárňanské ťažisko osídlenia – ťažisko osídlenia druhej úrovne
- Pohronská rozvojová os (Tlmače-Levice-Želiezovce-Štúrovo)
- Štúrovské ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej druhej podskupiny

Obec Kamenín leží v Podunajskej nížine a Ipeľskej pahorkatine na pravobrežnej vysokej terase Hrona. Obec sa nachádza cca 12 km na severozápad od Štúrova, na železničnej trati Štúrovo-Želiezovce a na štátnej ceste I/76 Štúrovo -Želiezovce - Levice. Ťažisko osídlenia regionálneho významu tvorí mesto Štúrovo s okolím, pričom má tiež určitý medzinárodný význam , daný príhraničnou polohou a väzbou Štúrova na Maďarsko. Pohroním vedie sídelná rozvojová os regionálneho významu. U Štúrova je potrebné zdôrazniť funkciu regionálneho centra s viacerými nadregionálnymi funkciami, ktoré vyplývajú z jeho daností a to - v oblasti dopravnej ako hraničného uzla medzinárodnej dopravy železničnej, cestnej /most Márie Valérie/ a vo výhlade aj kombinovaného mostu pri bývalom JCP a dopravy lodnej po Dunaji, v oblasti rekreačnej a turistickej ako významného centra tranzitného turizmu, rekreačného turizmu s termálnym kúpaliskom Vadaš, ako nástupného centra do rekreačnej krajiny - pohoria Burdy, pobrežia Dunaja a do Maďarska. Obec je členom „Mikroregionu Dolné Pohronie a južná časť Podunajska“, ktoré vzniklo ako dobrovoľné záujmové združenie obcí pre CR na Dolnom Pohroní a v južnej časti Podunajska.

Záujmové územie obce v danom prípade predstavuje katastrálne územie. V prípade, že za optimálny rozsah vymedzenia záujmového územia (na základe funkčnej závislosti), budeme považovať územie, ktoré vytvára izochroma optimálnej dochádzkovej vzdialenosti za prácou z príslušného územia obce - bude to územie s polomerom cca 10-25 km, potom Kamenín spadá do záujmového územia Štúrova. Vlastné územie obce je vymedzené jeho administratívnymi hranicami. Rozsiahly kataster obce Kamenín má značnú rozmanitosť. Okrem skutočnosti že sa jedná o výrazne poľnohospodársky charakter celého územia s prevahou veľkoplošného hospodárenia, nachádzajú sa tu vodné toky, lesy, remízky, PPF, vinice, sady, slepé ramená Hrona, poľnohospodárske usadlosti, hospodárske dvory bývalého PD , rekreačné územia, archeologické lokality a pamiatky. Kamenín a príslušné oblasti Dolného Pohronia patria do

najteplejšej oblasti Slovenska - je súčasťou teplej klimatickej oblasti, ktorá je vymedzená počtom 50 a viac letných dní v roku (denné maximum nad 25 °C).

Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení § 1 "Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi".

2.2.1.- Podľa ÚPN-O Kamenín z roku 2008 :

Pre dané územie na rieke Hron sa uvažovalo rámcovo s návrhom MVE v rozsahu podľa miery znalostí v dobe spracovania územného plánu obce. Jednalo sa o bodové vyjadrenie funkcie a polohy vodného diela na východnom okraji obce (VD-lokalita č.17b) v návaznosti na jestvujúcu polnú cestu, navrhovanú prístupovú komunikáciu a navrhovanú ČOV, s predpokladaným záberom PPF 0,5 ha. ÚPN-O 2008 neuvažoval so zásahom úprav súvisiacich s výstavbou vodného diela do k.ú. Bíňa. ÚPN-O 2008 o danej aktivite pojednáva nasledovne :

„Malá vodná elektrárň na Hrone v dotyku s obcou je navrhnutá vo dvoch alternatívach lokalita č.17- alt.a+b (výber alt.- pri porovnaní dopadu na životné prostredie sú dopady približne rovnaké, Malá vodná elektrárň (MVE) - Podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku a.s. B.B. - navrhovaný profil je situovaný na rieke Hron v rkm 11,80 - lokalita č.17b.“ – vid' str.14.

„V súlade s koncepciou SVP navrhujeme vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze v úseku od zaústenia Pereca do Hrona rkm 11,20 a vybudovanie MVE Kamenín na rieke Hron.“ – vid' str.34.

„V súlade s koncepciou SPV š.p., z hľadiska výhľadových zámerov vodného hospodárstva boli z dôvodu požiadavky bezpečnosti prevedenia veľkých vôd a to najmä v prieťahu intravilánmi a tiež z dôvodu zabezpečenia ochrany širokej údolnej nivy Hrona navrhnuté zámery na úseku úprav tokov na dolnom Hrone. Do katastrálneho územia Kamenín zasahuje návrh vybudovania ľavostrannej hrádze v úseku od zaústenia Pereca do Hrona rkm 11,20.“ – vid' str.52.

A2.16. Vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF - Plochy pre zmenu funkčného využitia – vid' str. 70.

„Lokalita č. 17b - východná časť k.ú. obce - na Hrone

Druh výstavby : vodná elektrárň - alternatívne riešenie polohy umiestnenia

Rozloha lokality : 0,5 ha

Záber PPF - TTP = 0,50 ha

BPEJ :

Užívateľ : povodie Hrona

Dotknutý PPF-TTP sa nachádza v medzihrádzovom priestore povodia.“

A.2.18.2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia - vid' str.80,84.

„8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

8.1.3. vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze na Hrone, v úseku od zaústenia Pereca do Hrona rkm.11,20.

8.1.6. Lokalita č.17b na Hrone vybudovať MVE v rkm 11,8-12,1

A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE KAMENÍN

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.2.2. Vybudovanie malej vodnej elektrárne na Hrone rkm 11,80-12,1

2.2.3. Úprava tokov na dolnom Hrone -vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze v úseku od zaústenia Pereca do Hrona rkm 11,20.“

2.3.- ÚPN obce Kamenín – Doplnok č.1/2009 navrhuje :

Pri zachovaní funkčno priestorovej charakteristiky využitia vymedzeného územia podľa návrhu ÚPN-O Kamenín z roku 2008, v súlade so zámermi obce, upresňujeme a dopĺňame využitie a rozsah vodného diela (VD) lokalita č.17b. – Malej vodnej elektrárne (MVE) na Hrone, v súlade s aktuálnou mierou znalosti v roku 2009, vo vymedzení v súlade so spracovaným „Investičným zámerom“ a „DUR pre MVE Kamenín“ spoločnosti Vodaspol s.r.o. Bratislava a dohodou danej spoločnosti s obcou Kamenín a Bíňa. Upresňujeme polohu, rozsah, tvar a veľkosť záberu plôch potrebných pre realizáciu VD-MVE Kamenín (lokalita č.17b), ktoré navrhujeme umiestniť na rieke Hron, na SV okraji obce Kamenín a svojim severným výbežkom zasahuje do juhovýchodnej časti k.ú.obce Bíňa. Pre MVE Kamenín bolo určené územie, ktoré spĺňa požiadavky na výstavbu malej vodnej elektrárne Kamenín. Umiestnenie je určené výhodným tvarom toku a inundácie, keď je možné všetky objekty MVE založiť v spoločnej otvorenej tesnenej stavebnej jame, čo výrazne zlepšuje technicko-ekonomické hodnotenie stavby. MVE bude umiestnená v rkm 11,892 rieky Hron. V tomto úseku nad profilom stavby má územie prírodný charakter. Na pravom brehu je existujúca ochranná hrádza daná do užívania v roku 1974. Jej funkciou je ochrana obce Kamenín až na prietok povodne Q_{100} . Základná koncepcia stupňa MVE Kamenín pozostáva z hate a vodnej elektrárne umiestnenej v toku, resp. v pravostrannej inundácii toku. Koncepcia využíva jestvujúcu pravostrannú ochrannú hrádzu ako hrádzu zdrže, ktorá sa prebuduje na hrádzu pre trvalé zaťaženie vodou. K hrádzu sa dobuduje priesakový kanál.

Doplnok č.1/2009 akceptuje rozsah plôch potrebných pre realizáciu vodného diela v súlade s projektovou dokumentáciou technického riešenia MVE Kamenín vrátane úpravy vodného toku Hrona, úpravy a dobudovania obojstranných hrádzí a priesakového kanála v požadovanom rozsahu. Ľavostranná hrádza a priesakový kanál zasahujú svojim severným výbežkom do k.ú. obce Bíňa

Vodná elektrárň Kamenín je vodná stavba, ktorej jedinou výrobnou funkciou je výroba elektrickej energie využitím hydropotenciálu rieky Hron v danej lokalite, zároveň však zabezpečí v príľahlom úseku rieky Hron stabilizáciu koryta rieky, jej brehov nad a pod vzdutím hate a vodnej elektrárne. Vodná elektrárň Kamenín nemení priebeh povodňových javov voči existujúcemu stavu v súčasnosti. Stupeň pozostávajúci z hate a vodnej elektrárne sú riešené ako nízke stavby. Ich vzhľad a technické prevedenie podliehajú ich funkcii. Prevádzka MVE si nevyžaduje trvalú obsluhu. Občasná kontrola prevádzky stavby bude zabezpečená troma vyškolenými pracovníkmi.

Prístupová komunikácia k MVE bude vybudovaná v trase bývalej polnej cesty v súlade s návrhom ÚPN-O 2008.

Dodávka elektrickej energie do verejnej siete sa bude realizovať cez jestvujúce 22 kW vedenia lokalizované na severnom okraji obce. Prenos vyrobenej elektrickej energie do jestvujúcich elektrických vedení - línová stavba na východnom okraji zastavaného územia obce.

Na predmetnú stavbu je t.č. v zmysle zákona 24/2006 Z.z a jeho novelizácií spracovaný a podaný Zámer. Spracovateľom Zámeru je IVASO s.r.o. pracovisko Pezinok 03/2009.

Potvrdenie zásad pre urbanistickú koncepciu rozvoja obce Kamenín podľa ÚPN z roku 2008.

Časť – A2. - Riešenie územného plánu obce

A2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Doplnok vo vymedzení riešeného územia sa dotýkajú lokality vymedzenej pre Malú vodnú elektrárňu (MVE) - SV okraji obce Kamenín, so presahom požadovaných úprav vodného toku a navrhovanej ľavostrannej hrádze do JV okraja k.ú. obce Bíňa.

Všetky ostatné územia sú bez zmeny.

A2.12. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia územia.

A.2.12.1. Návrh dopravy

Koncepcia dopravného riešenia ÚPN-O Kamenín 2008 pri lokalizácii Malej vodnej elektrárne v lokalite č.17b na SV okraji obce zostáva zachovaná v plnom rozsahu. Dopravné napojenie MVE je riešené predĺžením účelovej komunikácie vedúcej k ČOV, ktorá je vedená v trase jestvujúcej polnej cesty. Nepredpokladá sa s komunikačným prepojením cez hať. Lávka cez hať plní len technicko-prevádzkovú funkciu pre MVE.

Koncepcia zachovaná .

A2.12.2. Vodné hospodárstvo - Koncepcia zachovaná. Riešenie MVE nevyžaduje budovanie vodovodnej ani kanalizačnej prípojky. Prevádzka je plnoautomatická, s občasnou dennou kontrolou. Nevylučuje sa možnosť napojenia prípojky pre MVE - voda+kanál pri ČOV.

Podľa ÚPN-O 2008 navrhovaná ČOV-lokalita č.4 sa nachádza v blízkosti navrhovanej MVE , daná lokalita sa rešpektuje, je však potrebné upresniť a zosúladiť presnú polohu výústného objektu kanalizácie pod haťou s projektom - MVE.

Koncepcia zachovaná - modifikácia len v detailoch vo väzbe na t.č. spracovávanú technickú dokumentáciu (DUR).

A.2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Pre umiestnenie Malej vodnej elektrárne s inštalovaným výkonom turbín 2x1180 kW sa navrhuje využitie vhodného územia na rieke Hron, na SV okraji obce Kamenín, ktorého poloha je vyznačená na mapovom podklade v M - 1: 5 000. Dodávka elektrickej energie do verejnej siete sa bude realizovať cez prepojovací kábel a 22kV vzdušné vedenie na jestvujúce 22 kW vedenia lokalizované na severnom okraji obce.

Koncepcia zachovaná - modifikácia len v detailoch vo väzbe na t.č. spracovávanú technickú dokumentáciu (DUR).

A.2.12.4. Zásobovanie plynom - Koncepcia zachovaná v plnom rozsahu. Pre MVE sa nepredpokladá s budovaním plynovej prípojky.

A.2.12.5. Zásobovanie teplom - Koncepcia zachovaná.

A.2.12.6. Telekomunikačné zariadenia – koncepcia zachovaná.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Územie obce Kamenín v súlade s ustanovením zákona č.543/2002 Z.z. nachádza v prevažne v 1. stupni ochrany. V katastrálnom území obce Kamenín sa nenachádza chránené vtáčie územie. Pre vymedzené územia na južnom okraji obce - NPR Kamenínske slanisko a PR Čistiny platí 4.stupeň ochrany, pre SKUEV 0066 Kamenínske slaniská platí 3. stupeň ochrany. Vzhľadom na súčasný charakter krajiny je žiaduce udržať resp. zvýšiť ekologickú stabilitu územia nelesnou vegetáciou (verejnou zeleňou), a navrhnúť v riešenom území ekostabilizujúce prvky (biocentrá, biokoridory) miestneho významu v rámci katastra obce.

V k.ú. obce Kamenín nachádzajú nasledovné záujmové objekty z hľadiska ochrany prírody :

1. národná prírodná rezervácia „Kamenínske slanisko“. Nachádza sa juhovýchodne od obce Kamenín na ploche 34,8885 ha. Najtypickejšia ukážka halofytnej vegetácie na Južnom Slovensku. Bohatý výskyt vzácných slanomilných druhov. Platí 4. stupeň ochrany.
 2. prírodná rezervácia „Čistiny“ - územie medzi železničnou traťou Štúrovo-Levice a štátnou cestou Kamenný Most - Kamenín na ploche 17,8477 ha. Výskyt vzácnnej halofytnej vegetácie s chránenými a ohrozenými druhmi rastlín a živočíchov. Platí tu 4. stupeň ochrany.
 3. územie európskeho významu SKUEV 0066 Kamenínske slaniská. Jedná sa o biotopy európskeho významu. Nížinné a podhorské kosené lúky (6510), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340). Nachádza sa severozápadne až severne od obce Kamenný Most. Platí tu 3. stupeň ochrany.
 4. Stromy a kry rastúce mimo les (remízky, stromoradia, solitery, brehové porasty, skupiny drevín a pod,
 5. trvalé trávne porasty,
 6. vodné toky s brehovými porastami, vodné nádrže, makrade a iné vodné plochy.
- Územím obce preteká rieka Hron (vo východnej časti k.ú.) – predstavuje nadregionálny biokoridor – BkR č. 1.

Koncepcia zachovaná - modifikácia len v detailoch vo väzbe na t.č. spracovávanú technickú dokumentáciu MVE.

ÚPN Doplnok č.1/2008 rešpektuje a v plnom rozsahu akceptuje vyššie uvedené danosti. V zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predstavuje výstavba „Vodné dielo Kamenín“ činnosť uvedenú v prílohe č. 8, v tabuľke 10 „Vodné hospodárstvo“, v položkách:

- č. 1 Priehrady, nádrže a iné zariadenia určené na zadržiavanie alebo na akumuláciu vody vrátane suchých nádrží:
- s výškou hrádze nad základovou líniou od 3 m do 8 m alebo
- s celkovým novým objemom alebo dodatočne zadržaným objemom nad 1 mil. m³, kde je potrebné absolvovať povinné hodnotenie.

Vodné dielo Želiezovce bude slúžiť aj na výrobu elektrickej energie – MVE inštalovaný výkon 2x1180 kW MW takže podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov realizácia činnosti „Vodné dielo Kamenín“ nie je potrebné zaradiť do položky tabuľky č. 2 „Energetický priemysel“:

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle § 22, ods. 3 musí zámer obsahovať najmenej dve variantné riešenia činnosti (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil (nulový variant).

Hodnotné krajinné komplexy dotknutého územia a ich charakteristiky uvedené v „MVE Kamenín – Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“, str.47, 48 .

„Hron a medzihrádzový priestor pod profilom MVE :

Ohrádzovaním vytvorený suchý polder nad mostom Kamenín-Kamenica nad Hronom. Od 90. rokov nie je porast kosený, na presýchavom štrkovom podloží rastú druhy ruderalných spoločenstiev viacročných bilín, Hron má medzerovité brehové porasty s dominanciou nepôvodných druhov drevín.

Profil výstavby MVE, Hron a medzihrádzový priestor nad profilom MVE :

Navrhovaný profil (11,8 rkm.) MVE Kamenína je so zbytkami brehových porastov. Samotné riečne koryto je široké 80-100 m, tvoria ho štrkové lavice. Častá je na brehoch vrba purpurová, v.košíkarska. Varovný je výskyt invázneho druhu - netýkavka žliazkatá, ktorá sa Pohroním šíri od konca 80. rokov. Ďalším druhom ktorý sa šíri na štrkových laviciach je americká ambróza palinolistá.

Kamenínske mŕtve rameno :

Kamenínske pravobrežné mŕtve rameno je rybárskym revírom. Ako jediné mŕtve rameno na území má možnosť regulovať výšku vodnej hladiny nástupným objektom zabudovaným do hrádzového telesa na dolnom konci ramena. Za 15 rokov nebolo pozorované zanášanie, či zazemňovanie ramena. Ľavobrežná časť má zachovalý fragment lužného lesa šírky 150-200 m.

Vyskytuje sa tu niekoľko vodných makrofitov, pravobrežná časť je bez brehového porastu.

Kamenín – Bíňa, brehové porasty :

Brehové porasty, z ktorých Bertová & Berta (1973) publikovali výskyt viniča zimného. V stromovej etáži je zastúpený topoľ biely, t.sivý, vzácné t. čierny, vrbica biela, a v.krehká. Po vyťažení topoľov sú plochy ruderalizované so zbytkami brehových porastov, dominujú kanadské topole, javorec jaseňovitý (brehy). Krovinné plášte tvoria slivka obyčajná, hloh jednosemenný, štetka lesná, rebrica pyrenejská, ostružina ožinová, lípkavec obyčajný, kotúč roľný. Hojné invázne druhy sú slnečnica hluznatá a astra kopijovitá, atď.“

Doplnok časti A2.1., A2.12.1., A2.12.2., A2.12.3., A2.13.

S rozhodujúcim dôrazom na rešpektovanie podmienok vyplývajúcich zo „Záverečného stanoviska ktoré bude vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov“, na základe konkrétnych požiadaviek a potrieb trhu, po predložení a posúdení vhodnosti urbanisticko architektonického a technického riešenia zámeru investora, je možné vo vymedzených častiach k.ú. Kamení a Bíňa, vybudovať Vodné dielo a Malú vodnú elektrárňu na rieke Hron v Kameníne. Účelom činnosti MVE v blízkosti obce Kamenín je využitie energetického potenciálu vodného toku v danom území na výrobu elektrickej energie a jej prenos do jestvujúcich elektrických vedení.

2. 4. Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít navrhnutých na zmenu.

2.4.1. - Komplexný urbanistický návrh ÚPN obce Kamenín vo svojej podstate aplikuje v návrhu všetky zásady uvedené v predchádzajúcom bode. Schválený ÚPN-O prekračuje potreby pre návrhové obdobie ÚPN obce – rok 2020, v návrhu sú zhodnotené všetky potenciálne možnosti pre rozvoj obce - aj so stanovením funkčného využitia plôch. Organizácia funkčného využitia územia jednotlivých lokalít má svoje pevné základy stanovené v ÚPN obce 2008. Doplnok č.1/2009 tieto rešpektuje v plnom rozsahu, t.č. sú korigované len čiastočne – doplnené v časti navrhovanej lokality č.17b - Vodné dielo Kamenín - Malá vodná elektrárňa na Hrone - pre danú funkciu o nové plochy pozdĺž koryta rieky Hron, plochy s väčšou výmerou ako boli pôvodne uvažované a zasahujúce svojim severným výbežkom aj do k.ú. obce Bíňa.

2.4.2.- Doplnok č. 1/2009 je zameraný na prehĺbenie požiadavky uvedenej v zásadách pre urbanistickú koncepciu rozvoja obce z roku 2008, jedná sa o –

Doplnenie a upresnenie riešenia niektorých požiadaviek rozvoja obce z pohľadu možnosti využitia vodnej energie rieky Hron, rozvojových zámerov a požiadaviek obce s uplatnením podrobností technického riešenia danej aktivity z pohľadu väčšej miery znalosti v dobe 10/2009.

Vymedzenie lokality pre vybudovanie „Vodného diela a Malej vodnej elektrárne na rieke Hron v Kameníne“, doplnenie a upresnenie lokality č.17b – o nové plochy pozdĺž koryta rieky Hron, plochy s väčšou výmerou ako boli pôvodne uvažované a zasahujúce svojim severným výbežkom aj do k.ú. obce Bíňa, plochy potrebné pre realizáciu daného diela v rozsahu podľa projektovej dokumentácie – DUR . Cieľom je vytvoriť podmienky a zabezpečiť plochy pre realizáciu „MVE“ v Kameníne. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba Malej vodnej elektrárne na využitie hydro-energetického potenciálu v danom území na výrobu elektrickej energie a jej prenos do jestvujúcich elektrických vedení.

2.4.3. - DOPLNOK č.1/2009 ÚPN-O KAMENÍN – NÁVRH :

ÚPN obce Kamenín - Doplnok č.1/2009 nemení koncepciu rozvoja obce prijatú a schválenú v ÚPN z roku 2008, len ju dopĺňa a upresňuje v lokalite „č.17b“ – rieka Hron vo vymedzení rkm 10,800 až 14,444 v k.ú. Bíňa, vrátane okolitej vzrastlej zelene, pravostrannej hrádze a medzihrádzového priestoru, navrhovanej pravostrannej hrádze, priesakového kanála a medzihrádzového priestoru.

Všetky pôvodne navrhované funkcie sú pre k Hronu obojstranne priľahlé lokality rešpektované a akceptovateľné, budú však umiestnené v technicky dobudovanom a kultivovanom prírodnom prostredí nového pobrežia rieky Hron.

Vodné dielo (VD) na Hrone v Kameníne je navrhnuté ako viac účelová stavba, plniaca viacero funkcií - vodohospodársku, energetickú, environmentálnu, sociálnu. Súčasťou vodného diela je výstavba Malej vodnej elektrárne (MVE) a výroba elektrickej energie.

Výstavba vodného diela je navrhnutá v lokalite – č.17b na SV okraji obce a svojou severnou časťou zasahuje do k.ú. Bíňa, jedná sa o plochy mimo hranice zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990, vymedzenie podľa výkresovej dokumentácie. Uvedená lokalita bola vybraná na základe vyhodnotenia spracovaných alternatív ako najvhodnejšia.

Navrhovaná stavba bude umiestnená v riečnom kilometri 11,892 rieky Hron. V tomto úseku a v úseku nad profilom stavby má územie prírodný charakter. Na pravom brehu je existujúca ochranná hrádza. Jej funkciou je ochrana obce Kamenín až na prietok povodne Q_{100} . Územie brehov koryta a inundácie na pravej strane je zarastené náletovými krovínami a vzrastlými stromami.

Dotknuté územie nespadá do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do žiadneho ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov a minerálnych vôd.

Stavba sa nedotýka žiadnych ochranných pásiem.

Stavba nie je v dotyku s chránenými časťami územia, kultúrnymi pamiatkami.

Stavba si nevyžaduje žiadne demolácie.

V rozsahu potrebnom pre výstavbu dôjde k výrubu narastenej zelene. Jedná sa o odstránenie stromov a náletových krovín rastúcich na brehoch rieky v mieste budovania novej ľavostrannej hrádze.

Stavba nemá negatívne dopady na životné prostredie. Stavba a prevádzka neprodukuje odpady, nevytvára hluk, prach, žiarenie.

Voda pretekajúca cez turbíny a voda prepádajúca cez haťové uzávery sa vo vývare vodnej elektrárne a hate prevzdušňuje a tak sa okysličuje, čo vytvára priaznivejšie kyslíkové pomery v rieke.

Vplyv bariérového efektu priečnej stavby na toku je eliminovaný navrhovaným rybovodom.

Navrhovaný rybovod spĺňa podmienky pre migráciu všetkých druhov rýb nachádzajúcich sa v danom úseku Hrona.

Technické parametre navrhovanej stavby podľa DUR spracovanej Hydroconsultom sú:

Riečny kilometer Hrona	11,892
Horná prevádzková hladina	114,80 m n.m.
Dolná prevádzková hladina pri $Q_{90} = 57,8 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$	110,14 m n.m.
Dolná prevádzková hladina pri $Q = 10,00 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$	109,24 m n.m.
Hrubý spád (závisí od prietokov v Hrone)	5,4 až 4,10 m
Hladina v profile pri prietoku návrhovej povodne Q_{100}	115,00 m n.m.
Inštalovaný výkon turbín	2 x 1 180 kW
Dosažiteľná priemerná ročná výroba el. energie v priemernom roku	8 620 MWh/rok
Počet a typ turbín	2 x Kaplan, priemer obežného kolesa 2100 mm
Maximálna hĺtnosť turbín	2 x 30 $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
Hradiaca konštrukcia hate je vak plnený vodou max. hradiaca výška	114,80 m n.m.
Hradiaca výška hate	3,2m
Dolný prah hate	111,60 m n.m.
Pôvodné dno koryta v mieste stupňa	109,60 m n.m.
Počet haťových polí	(2x22,0m v úrovni prahu hate)
Koruna ochranných hrádzí ľavostrannej a pravostrannej v mieste stupňa	116,00 m n.m.

Komisia pre rozvoj hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky na svojom 8. zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.07.2009 vyhodnotila naplnenie jednotlivých kritérií o uvedený profil všetkými uchádzačmi. Využívajúc ustanovenie čl. 3 odst. 2 a 4 Organizačného a rokovacieho poriadku komisie pre rozvoj hydroenergetiky a optimálne využitie hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky rozhodla vydať súhlas na zriadenie vodnej stavby s energetickým využitím na rieke Hron, rkm 11,800 v profile Kamenín. Na základe uvedeného rozhodnutia SVP.š.p. Žilina uzatvorí s investorom – Vodaspol s.r.o. Bratislava zmluvu o budúcej zmluve na prenájom pozemkov vo vlastníctve SVP,š.p. Žilina dotknutých výstavbou MVE – vid'. príloha list SVP zo dňa 25.08.2009 a zmluva zo dňa 28.10.2009.

Riešenie VD v maximálnej miere kopíruje súčasný priebeh brehovej čiary vodného toku Hrona, s vyrovnaním jedného meandra v mieste plánovanej MVE. Realizácia vodného diela si vyžiada v danom úseku obojstranne záber plôch pozdĺž terajšieho koryta rieky Hron na technickú úpravu brehov, vybudovanie hrádzí a priesakového kanála, pre nový úsek koryta, pre areál MVE a rybovod.

SO 201 Rekonštrukcia pravostrannej ochrannej hrádze
 SO 202 Pravostranný priesakový kanál
 SO 203 Ľavostranná hrádza zdrže
 SO 204 Ľavostranný priesakový kanál
 SO 205 Úpravy koryta pod stupňom
 SO 206 Zásyp pôvodného koryta
 SO 207 Úpravy koryta nad stupňom
 SO 208 Utesnenie podložia pod stupňom

SO 301 Vyvedenie výkonu z MVE
 SO 302 Vonkajšie osvetlenie
 SO 303 Elektrostavebná časť
 SO 304 Elektrická zabezpečovacia signalizácia
 SO 305 Elektrická požiarňa signalizácia
 SO 306 Prípojka NN

Stručný opis hlavných stavebných objektov:

- Príprava územia pozostáva z odlesnenia územia stavby, z výrubu stromov, z odstránenia kríkov a z odobratia humusu a jeho uloženia na dočasnú skládku.
- Objekty MVE Kamenín sú situované tak, aby mohli byť všetky založené v jednej otvorenej stavebnej jame. Podzemná tesniaca stena bude predĺžená aj pod existujúcu pravostrannú ochrannú hrádzu a novonavrhovanú ľavostrannú hrádzu zdrže v dĺžke cca 2x150 m.
- Hať je riešená ako železobetónová konštrukcia s hradením na výšku 3,20 m vakom. Má dve polia s celkovou kapacitou dimenzovanou na prietok cca 728,00 m³/s. Celková šírka hate je 59,30 m.
- Vtokový objekt je zo strany vtoku vody zošikmený pod uhlom 30°. Prah vtoku je na kóte 112,10 m n.m. Vtok je delený na dve samostatné časti s vnútornou šírkou 7,10 m.
- Samotná budova vodnej elektrárne je navrhnutá ako železobetónová konštrukciu pôdorysných rozmerov 40,20 x 16,70 m.
- Vývar MVE bude mať dno v mieste vyústenia savky na kóte 105,33 m n.m, výtok z vývaru bude na kóte 109,13 m n.m. Vývar nie je delený a má vnútornú šírku 15,10 m.
- Hať je priečne premostená oceľovou lávkou svetlej šírky 1,10 m priehradovej konštrukcie .
- Pre umožnenie migrácie rýb cez stupeň MVE je potrebné vybudovať rybovod.
 Svetlá šírka rybovodu:.....3,0 m
 Hĺbka vody v rybovode:.....0,60-0,70 m
 Rybovod bude mať celkovú dĺžku cca 160-170 m a bude umiestnený vedľa MVE
- Prístup k objektom MVE Kamenín je z existujúcej poľnej cesty z pravej stany Hrona od obce Kamenín. Ponad rybovod bude zriadené premostenie. Medzi rybovodom a budovou MVE bude zriadená spevnená plocha. S prístupom z ľavej strany Hrona neuvažujeme.
- Terénne úpravy pozostávajú z úprav povrchu terénu okolo telesa existujúcej pravostrannej hrádze medzi rybovodom, vtokovým objektom a budovou MVE.
- Existujúca pravostranná ochranná hrádza bola budovaná s cieľom chrániť prilahlé územie a obec Kamenín pred povodňami. Je zviazaná do zvýšeného terénu nad obcou Kamenín. Samotná hrádza po geologickej stránke vyhovujúca ako protipovodňová ochrana územia. Zabezpečenie trvalej filtračnej stability vzdušného svahu existujúcej pravostrannej ochrannej hrádze si však vyžaduje vykonať príslušné opatrenia. V prvom úseku v profiloch č. 15 a 16 je jej prevýšenie nad maximálnu hladinu nedostatočné v dĺžke cca 100 m. Za minimálne prevýšenie koruny hrádze považujeme 1,00 m. Koruna hrádze v tomto úseku bude nadvýšená na potrebnú kótu s potrebnou výškou nadvýšenia max. 0,36 m. V ostatných profiloch je už prevýšenie dostatočné.
- Začiatok priesakového kanála je situovaný v slepom ramene, ktoré ostalo zachované po úprave Hrona a vybudovaní pravostrannej ochrannej hrádze. Rameno je zatopené a hladina vody v ňom je ovládaná existujúcim výpustným zariadením, ktorého vtok je na kóte cca 112,70 m n. m a je popod hrádzu zaústené do upraveného koryta Hrona.
- Pre udržanie trvalého vzdutia v zdrži na projektovanej kóte 114,80 m n.m bude potrebné vybudovať ľavostrannú hrádzu zdrže vrátane priesakového kanála. Trasovanie ľavostrannej

hrádze je riešené tak, aby predpolie malo dĺžku min. 20 m. Za účelom regulácie hladiny bude priesakový kanál vybavený prepážkami s regulovateľnou výškou. Zásadnou podmienkou tohto projektu konštrukcie ľavostrannej hrádze zdrže je, aby bol zachovaný súčasný stav pri prietoku návrhovej povodne Q100. Ľavostrannú hrádzu zdrže nie je možné zaviazať do výrazne zvýšeného terénu, ktorý nie je v prijateľnej vzdialenosti dosažiteľný tak, aby previedla prietok Q100 bez vybreženia. Preto navrhujeme ľavostrannú hrádzu zdrže ukončiť v rkm 14,444 m nad profilom MVE tak, aby nad ukončením bolo umožnené vybreženie prietoku v množstve podľa súčasného stavu. Kóta koruny hrádze je navrhnutá tak, aby bola minimálne 1,0 m nad celkovým prietokom Q100, prechádzajúcim v medzihrádzovom priestore.

- Úprava koryta Hrona pod stupňom má za cieľ zlepšiť odtokové pomery pod stupňom pri nízkych prietokoch až do využiteľného prietoku Q_{90} čím sa zvýši využiteľný spád na malej vodnej elektrárni. Úprava sa začína nad existujúcim limnigrafom, ktorý uvažujeme ako lokálne staničenie v rkm 10,80 v zameranom profile č. 3 a pozostáva len z úpravy brehov, odstránenia lokálnych nánosov štrkových lavíc pri brehoch. Prehlbenie koryta je uvažované len tesne pod stupňom, kde sa nová časť koryta za haťou napája na pôvodné dno. Zároveň úprava taktiež pozostáva z presypania pôvodného koryta Hrona pod stupňom v mieste zaviazania ľavostrannej hrádze na kótu 116,00 m.n. m. a z úpravy koryta v mieste výtoku z hate a vodnej elektrárne.

- Zásyp pôvodného koryta. V prehradenom profile koryta Hrona, kde pôvodne pred výstavbou tiekol Hron sa napojí ľavostranná ochranná hrádza na vtokové a výtokové krídlo spodnej stavby vakovej hate. Za napojením hrádze sa pôvodné koryto Hrona zasype prebytočným materiálom, aby sa pod stupňom vytvoril ľavý breh nového koryta pod stupňom.

- Úprava koryta Hrona nad stupňom má za cieľ optimalizovať prítokové pomery na hať a MVE tak, aby bol maximálne využitý možný dosažiteľný spád. Úprava (prehlbenie) nad stupňom je na kóte 111,60 m n. m. a pozostáva z presmerovania hlavného toku zo starého koryta Hrona smerom na MVE a hať.

- Podložie pod haťou bude musieť byť tesnené trvalým tesnením podzemnou tesniacou stenou zviazanou do neogénu. Tesnené bude aj prehradenie pôvodného koryta Hrona na ľavej strane vakovej hate. Podzemná tesniaca stena bude predĺžená aj pod existujúcu pravostrannú ochrannú hrádzu a novonavrhovanú ľavostrannú hrádzu zdrže v dĺžke cca 2x150 m.

- Vyvedenie výkonu z MVE bude riešené z vývodovej skrine 22 kV ktoré bude riešené kábelovým vedením cez spevnené plochy vedľa MVE a cez premostenie ponad rybovod a cez existujúcu pravostrannú ochrannú hrádzu. Za existujúcou pravostrannou ochrannou hrádzou bude vyvedenie výkonu vzdušnou cestou do obce Kamenín. Predpokladáme vybudovanie cca troch stĺpov 22 kV.

Výsledky výpočtu priebehu hladín vplyvom vzdutia (Hydoconsult Bratislava sú nasledovné:

Hladina pri Q_{100} súčasný stav v rkm 11, 8 je 114,36 m *n.m.*

Hladina pri Q_{100} navrhovaný stav v rkm 11,8 pod stupňom je 114,36 m *n.m.*, hladina nad stupňom 115,00 m *n.m.*

Dosah vzdutia pri hornej prevádzkovej hladine na stupni 114,80 m *n.m.* pri prietoku $Q_{90d} = 57,789 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ je po rkm 15,151. Dĺžka vzdutia je 3,259 km.

Výpočty preukázali, že navrhovaná stavba nezmení priebeh povodňových prietokov v koryte rieky v dotknutom území.

Predpokladaný počet pracovníkov zaškolenej obsluhy sú traja pracovníci. Prevádzka MVE bude plno automatická dorozumievanie bude pomocou GSM signálu s občasnou dennou kontrolou.

Riešenie ÚPN-O Kamenín doplnok č.1/2009 akceptuje závery schváleného ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja vrátane zmeny a doplnku 2004 a 2007.

Zároveň uvádzame, že pre dané činnosti v tomto území - Vodné dielo Kamenín - bol spracovaný a podaný Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý je t.č. v štádiu prejednávania a schvaľovania.

Doplnok č. 1/2009 ÚPN obce Kamenín primerane koriguje a spresňuje vo svojich detailoch spôsob a funkčné využitie lokality mimo zastavaného územia obce v jeho v SV časti – lokalita č.17b na rozhraní k.ú Kamenín a Bíňa – kde navrhuje vo vymedzenej časti navrhutej lokality Vodného diela (VD) – plochy pre „Vodné dielo a malú vodnú elektrárňu na rieke Hron v Kameníne“ s inštalovaným výkonom 2x 1180 kW a prenos vyrobenej el.energie do existujúcej siete. Samotná prevádzka malej vodnej elektrárne je bezobslužná. Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia doplnku č.1 ÚPN obce Kamenín. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené. Do k.ú. Bíňa zasahuje časť ľavostrannej hrádze a priesakového kanála nad stupňom.

2.5. Návrh dopravy a technickej infraštruktúry

Návrh vyplývajúci z riešenia zmeny a doplnku č.1/2009 ÚPN obce Kamenín svojim rozsahom neovplyvňujú kapacitné nároky na potrebu energií pre obec ako celok, preto zostáva v planosti riešenie dopravy a technickej infraštruktúry podľa návrhu ÚPN obce Kamenín schválené v roku 2008 uvedené v textovej časti pod č. A.2.12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA,

A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY

A.2.12.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM

A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

a grafickej časti -

Výkr.č. 1. ŠIRŠIE VZŤAHY M -1:50 000

Výkr.č. 4. NÁVRH DOPRAVY - M - 1:5 000

Výkr.č. 5. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - M - 1:5 000

Výkr.č. 6. NÁVRH ENERGETIKY – EL.ROZVODY A TELEKOMUNIKÁCIE M - 1:5 000

Výkr.č. 7. NÁVRH ENERGETIKY – PLYNOFIKÁCIA - M - 1:5 000

2.5.1. Doprava dopravné vzťahy

ÚPN obce Kamenín – doplnok č.1/2009 rešpektujeme v plnom rozsahu návrh ÚPN-obce Kamenín 2008 .

Riešené územie – Malej vodnej elektrárne – lokalita č.17b sa nachádza na Hrone – na SV okraji obce - lokalita je prístupná z účelovej komunikácie MOK 4,25/30 navrhutej v ÚPN-O 2008 k ČOV a vedenej v trase jestvujúcej polnej cesty.

Návrh:

Predĺženie navrhovanej účelovej komunikácie od ČOV po MVE. Ponad rybovod bude zriadené premostenie. Medzi rybovodom a budovou MVE bude zriadená spevnená plocha. S prístupom z ľavej strany Hrona neuvažujeme.

2.5.2. - Vodné hospodárstvo

Doplnok č. 1/2009 –VD-MVE Kamenín – doplnenie lokality č.17b o plochy pre úpravu hrádzí a priesakového kanála a plochy zasahujúce do k.ú. Bíňa.. Vodohospodársku funkciu vodného diela bude predstavovať úprava vodného toku a hrádzí medzi rkm 10,800 až 14,444. V profile toku Hron rkm 11,892 sa vybuduje vzdúvací hať, zároveň sa tu predpokladá s vyrovnaním terajšieho meandra rieky. Súčasťou vodného diela Želiezovce je aj vybudovanie malej vodnej elektrárne s inštalovaným výkonom 2x1180 kW., výstavba elektrárne sa navrhuje na pravej strane riečného stupňa. Ďalej sa navrhuje dobudovanie pravostrannej jestvujúcej hrádzce a priesakového kanála a vybudovanie ľavostrannej hrádzce a priesakového kanála, ktorého severný okraj zasahuje do k.ú. obce Bíňa. Napriek skutočnosti že riešenie MVE nevyžaduje budovanie vodovodnej ani kanalizačnej prípojky. Prevádzka je plnoautomatická, s občasnou dennou kontrolou. Navrhujeme vybudovať napojenie MVE – vodovod a kanalizácia - napojenie pri ČOV – lokalita č.4..

Podľa ÚPN-O 2008 navrhovaná ČOV-lokalita č.4 sa nachádza v blízkosti navrhovanej MVE , daná lokalita sa rešpektuje, je však potrebné upresniť a zosúladiť presnú polohu výustného objektu kanalizácie pod haťou s projektom - MVE.

Prístupová komunikácia, ktorá spája MVE s miestnou cestnou sieťou umožňuje v prípade požiaru bezproblémový prístup požiarnej techniky.

2.5.3. - Zásobovanie elektrickou energiou

Na VD Kamenín je navrhovaná MVE, ktorá sa má vybudovať vedľa dvojpoľovej hate na Hrone v profile naznačenom v situácii. V MVE budú inštalované dve Kaplanové turbíny. Inštalovaný výkon turbín je 2 x 1180 kW. MVE bude pracovať paralelne so sieťou energetiky. Vyvedenia výkonu z tejto MVE a celkový spôsob zapojenia VD na distribučný energetický systém bol konzultovaný na ZSE Bratislava.

Vyvedenie výkonu z MVE bude riešené z vývodovej skrine 22 kV ktoré bude riešené kábelovým vedením cez spevnené plochy vedľa MVE a cez premostenie ponad rybovod a cez existujúcu pravostrannú ochrannú hrádzu. Za existujúcou pravostrannou ochrannou hrádzou bude vyvedenie výkonu vzdušnou cestou do obce Kamenín na jestvujúce 22 kV vedenia lokalizované na severnom okraji obce. Predpokladáme vybudovanie cca troch stĺpov 22 kV. V ďalšom stupni PD bude potrebné prerokovať a záväzne upresniť spôsob a miesto napojenia.

Všetky el. montážne práce je treba previesť podľa platných predpisov STN .

Pri navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich elektrických vedení 22 kV a 110 kV a cestných komunikácií.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí od 1 -35 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.
- 15 m pri napätí od 110 -220 kV,
- 25 m pri napätí od 220 -400 kV,
- 35 m pri napätí nad 400 kV,
- 2 m od 1-110 kV závesného kábelového vedenia
- 1 m pri kábelovom vedení (podzemné) do 110 kV
- ochranné pásmo cesty III.tr. je 20 m od osi vozovky,
- rešpektovať evidované stavby zapísané v ÚZKP SR, pamätihodnosti obce a archeologické lokality podľa požiadavky SAV a Krajského pamiatkového úradu.
- rešpektovať §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú zástavbu,
 - zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamné svetlá a silné svetelné zdroje.

Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 75 2102 "Úprava riek a potokov" nasledovné :

-pri ohrazovaných tokoch 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádzy

-pri neohrazovaných tokoch 6,0 m od brehovej čiary koryta.

Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Hrona š.p.,

2.5.4. - Zásobovanie plynom

Navrhované aktivity nevyžadujú potrebu plynu.

2.5.5. - Zásobovanie teplom

Pre navrhované aktivity nie sú potrebné zdroje tepla.

2.5.6. - Telekomunikačné zariadenia

Telefonizácia areálu bude zabezpečená cez mobilného operátora verejnej telekomunikačnej siete.

Pri projektovaní a realizácii je nutné postupovať v súlade s STN 73 6005, 33 4050, 38 6410 a so súvisiacimi predpismi.

3. Z Á V E R

Doplnok č.1/2009 ÚPN obce Kamenín primerane koriguje a spresňuje vo svojich detailoch využitie lokality č.17b – navrhuje vo vymedzenej časti k.ú. Kamenín a Bíňa – plochy pre VD - Malú vodnú elektrárňu na rieke Hron v Kameníne. Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia doplnku č.1/2009 ÚPN-O Kamenín. Všetky ostatné časti ÚPN-O zostávajú v platnosti tak ako boli schválené. V náväznosti na predchádzajúce, ako i závery ÚPN-O Kamenín 2008 spracovaného a schváleného OcZ Kamenín dňa 26.08.2008 č.uzn. 87/2008 uvádzame, že ÚPN obce Kamenín 2008 časť „A.2.18.- Závazná časť územného plánu“ zostáva v platnosti v plnom rozsahu, navrhujeme len v detailoch upresniť lokalitu č.17.b – vymedzenú lokalitu na rieke Hron využiť pre Vodné dielo – malú vodnú elektrárňu v Kameníne - doplniť o územie zasahujúce do k.ú. Bíňa.

Na základe predchádzajúceho k doplnku, resp. upresneniu dochádza v časti „Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia „ len v časti A.2.18.2.7. a 8. , A.2.18.2.14. a 16., a A.2.18.3 - Zoznam verejnoprospešných stavieb .

Všetky ostatné časti „Závazných zásad územného rozvoja zostávajú v platnosti podľa ÚPN z roku 2008 .

Doplnok č.1/2009 :

A.2.18.7. V oblasti dopravnej infraštruktúry – doplniť nový odsek podľa návrhu Doplnku č.1/2009

7.8. vybudovať účelovú komunikáciu v kategórii MOK 4,25/30, dl.cca 150 m – prepojenie ČOV po MVE.

A.2.18.8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry – upresniť a doplniť odsek 8.1.3. a 8.1.6., doplniť nový odsek 8.2.6. podľa návrhu Doplnku č.1/2009

8.1.3. ~~vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze na Hrone, v úseku od zaústenia Pereca do Hrona rkm.11,20.~~

- dobudovanie pravostrannej hrádze a vybudovanie priesakového kanála

- vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze na Hrone a priesakového kanála v úseku od hate MVE po rkm 14,44 v k.ú. Bíňa.

8.1.6. Lokalita č.17b na Hrone vybudovať MVE v rkm ~~11,8-12,4~~ .

Vodohospodársku funkciu vodného diela bude predstavovať úprava vodného toku medzi rkm 10,800 až 14,444. V profile toku Hron rkm 11,892 sa vybuduje vzdúvacia hať. Súčasťou vodného diela Želiezovce je aj vybudovanie malej vodnej elektrárne s inštalovaným výkonom 2x1180 kW. a rybovodu .Výstavba elektrárne sa navrhuje na pravej strane riečneho stupňa.

8.2.6. Dodávka elektrickej energie z MVE do verejnej siete sa bude realizovať cez prepojovací kábel z MVE a jestvujúce 22 kW vedenia lokalizované na severnom okraji obce.

A.2.18.14. Vymedzenie hranice zastavaného územia – doplniť nový odsek podľa návrhu Doplnku č.1/2009

Doplnok č.1/2009 – navrhuje rozšírenie hranica zastavaného územia obce pre realizáciu konkrétnej investície na SV okraji obce Kamenín, ktorá zasahujúce svojim severným výbežkom do k.ú. obce Bíňa. Jedná sa o „Vodné dielo – Malú vodnú elektrárňu na rieke Hron“. Vymedzenie lokality podľa výkresovej dokumentácie.

A.2.18.16.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom doplniť nový odsek podľa návrhu Doplnku č.1/2009

- plochy pre vybudovanie ľavostranného priesakového kanála a rybovodu a pravostrannej hrádze a priesakového kanála v rozsahu podľa PD VD Kamenín.

A.2.18.3. Zoznam verejnoprospešných stavieb - doplniť o technickú infraštruktúru pre vodné dielo (VD- MVE) - upresniť , doplniť, nahradiť - podľa návrhu Doplnku č.1/2009

- 1.8. vybudovať účelovú komunikáciu v kategórii MOK 4,25/30, dl.cca 150 m – prepojenie ČOV po MVE.
- ~~2.2.2. Vybudovanie malej vodnej elektrárne na Hrone rkm 11,80-12,1~~
- ~~2.2.3. Úprava tokov na dolnom Hrone -vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze v úseku od zaústenia Pereca do Hrona rkm 11,20.~~
- 2.2.2. MVE na Hrone - lokalita 17b. – technická infraštruktúra pre Vodné dielo na rieke Hron v SV časti obce Kamenín a JV časti obce Bíňa, vrátane úpravy brehov, časti koryta, riečišťa, rybovod, prístupová komunikácia a vyvedenie výkonu
- 2.2.3. - dobudovanie pravostrannej hrádze a vybudovanie priesakového kanála
- vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze na Hrone a priesakového kanála v úseku od hate MVE po rkm 14,44 v k.ú. Bíňa.
- 3.5. vyvedenie vyrobeného výkonu elektrickej energie z MVE- 22 kV vzdušné vedenia napojené na jestvujúce kmeňové 22 kV vedenie v severnej časti obce.

4. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - DOPLNOK ÚPN-O Kamenín č.1/2009****O b s a h****a) TEXTOVÁ ČASŤ**

a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu

a.3 Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§12 zákona o ochrane pôdy).

a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia

Príloha č.1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Kamenín – doplnok č.1/2009 a k návrhom ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPN -O KAMENÍN 2008 - schválený OcZ dňa 26.08.2008 č.uzn. 87/2008).

c) DOPLŇUJÚCE PRÍLOHY A DOKLADY**d) GRAFICKÁ ČASŤ**

- výkres vyhodnotenia predpokladaného záberu PPF pre MVE Kamenín - M -1:5 000.

a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Kamenín - Doplnok č.1/2009 obstarala obec Kamenín.

Spracovateľom dokumentácie je MB AUA Nitra.

Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre nové riešenie územia mimo zastavaného územia. Vyhodnotenie má textovú, tabuľkovú a grafickú časť.

Tabuľková časť je súčasťou textovej časti. Grafická časť je spracovaná v M 1:5 000 a sú v nej vykreslené riešené plochy mimo zastavaného územia na dotknutých parcelách.

Záväznými podkladmi pre vyhodnotenie záberu sú:

- ÚPN obce Kamenín z r. 2008 – Stavoprojekt s.r.o. Nitra, Ing. arch. M. Borguľa, PhD., schválený 26.08.2008, č.uzn.87/2008,
- Požiadavky obstarávateľa – Obec Kamenín vyjadrené vo Výpise z uznesenia OcZ Kamenín zo dňa 17.09.2009 a pri osobných konzultáciách.
- Situácia M - 1 : 5 000 a 10 000 .
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 + kópia katastrálnej mapy
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja 1988 + ZaD 2004 a 2007– AUREX s.r.o. Bratislava
- Podklady obstarávateľa – OcÚ Kamenín
- Podklady investora – Vodaspol s.r.o. Bratislava
- Podklady spracovateľa PD – DUR Hydroconsulting s.r.o. Bratislava
- Podklady spracovateľa „Zámeru činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ – IVASO s.r.o. Pezinok 03/2009
- Doklady investora z prejednávania.
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmena a doplnenie niektorých zákonov.

a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu

Obec Kamenín leží v Podunajskej nížine a lpeľskej pahorkatine na pravobrežnej vysokej terase Hrona. Obec sa nachádza cca 12 km na severozápad od Štúrova. Stred chotára tvorí široká zamokrená niva východného brehu Hrona s Kamenínskym slaniskom. Západnú časť vytvárajú mocnou vrstvou spráše pokryté vyššie terasy východnej časti Pohronskej pahorkatiny, výhodnú časť tvoria chrby lpeľskej pahorkatiny v najvyššej časti s dubovými a agátovými lesmi. V katastri obce sa nachádzajú černozemné, hnedozemné, , nívne a lužné, miestami zasolené pôdy. Kamenínske slanisko o rozlohe 21.88 ha je od roku 1953 štátna prírodná rezervácia so slanomilnou flórou a s hromadným výskytom chráneného rastlinného druhu limonky Gmelinovej. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 126 m n.m. v chotári sa pohybuje nadmorská výška od 110 - 267 m. Vo východnej časti k.ú. sa dotýka obce pravostranná hrádza Hrona, ďalej sa tu nachádzajú mŕtve ramená zo starého koryta Hrona , ako i viacero odvodňovacích kanálov. Za Hronom, na východ od obce sa nachádzajú vinice.

Pôdne typy - prevládajú černozem karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch a nívne pôdy na nekarbonátových sedimentoch. Na území k.ú. Kamenína , v jeho západnej-juhovýchodnej a SV časti sú vybudované závlahy na rozlohe cca 290+556+388 ha - t.č v správe Hydromeliorácií, ale dlhodobo sú mimo prevádzky.

Kamenín je súčasťou teplej klimatickej oblasti, ktorá je vymedzená počtom 50 a viac letných dní v roku (denné maximum nad 25 °C). Priemerné ročné teploty sa pohybujú v rozpätí 9,00 - 9,9 °C.

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Kamenín vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Intravilán - hranica zastavaného územia obce má rozlohu105,5886 ha
katastrálne územie obce.....2 805,7598 ha

Podľa údajov Správy katastra v Nových Zámkoch úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Kamenín ku dňu 31.07.09.2006 sú nasledovné:

Druh pozemku	extravilán	intravilán	k.ú.
Orná pôda	1798,5794 ha	0,8104 ha	1799,3898 ha
Vinice	81,4696 ha	0,8671 ha	82,3367 ha
Záhrady	2,8278 ha	24,7285 ha	27,5563 ha
Ovocné sady	11,7930 ha	–	11,7930 ha
TTP	269,4493 ha	0,5230 ha	269,9723 ha
Lesné pozemky	398,9047 ha	–	398,9047 ha
Vodné plochy	55,7718 ha	0,1791 ha	55,9509 ha
Zast.plochy	74,0252 ha	73,0395 ha	147,0647 ha
Ostatné plochy	7,3504 ha	5,9117 ha	13,2621 ha
spolu	2700,1712 ha	105,5886 ha	2805,7598 ha

Zastúpenie jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek :

číslo BPEJ	bonitná skupina	hlavná pôdna jednotka
0019002	-1- čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom	
0002002	-2- fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,	
0039002	-2- černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké,	
0006002	-3- fluvizeme typické, stredne ťažké,	
0039202	-3- černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké,	
0143202	-4- černozeme erodované a regozeme na sprašiach v komplexe a regozemami. Prevládajú ČM erodované, stredne ťažké.	
0007003	-4- fluvizeme typické, ťažké	
0031002	-6- čiernice v komplexoch so slancami (zasolené pôdy tvoria len 20-30% plochy v podobe malých roztrúsených areálov). (stredne ťažké) ťažké až veľmi ťažké,	
0154872	-8- hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch 12-25°. HM erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké.	

Uvedené sú všetky BPEJ zakreslené na mapovom podklade vyhodnotenia PPF.

Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd:

- 1.= vysoko produkčné pôdy
- 2 = veľmi produkčné pôdy
- 3 = produkčné pôdy
- 4 = stredne produkčné pôdy
- 5 = menej produkčné pôdy
- 6.= málo produkčné pôdy
- 7.= veľmi málo produkčné pôdy
- 8.= pôdy menej vhodné pre poľnohospodársku výrobu
- 9 = pôdy nevhodné pre poľnohospodársku výrobu

Podľa vyjadrenia Pozemkového úradu v Nitre zatiaľ sa nepripravuje spracovanie projektu pozemkových úprav v riešenom katastrálnom území obce, obec Kamenín i Biňa majú spracovaný ROEP.

a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít

Predmetom vyhodnotenia Doplnku č.1/2009 je len jedna lokalita, ktorá sa nachádza mimo územia ktoré bolo predmetom riešenia v ÚPN-O 2008, resp. nie v plnom rozsahu bolo predmetom riešenia. Jedná sa doplnok a upresnenie rozsahu a funkčného využitia lokality č.17b - územia pre Vodné dielo - Malú vodnú elektrárň Kamenín na rieke Hron, v zmysle uznesenia OcZ Kamenín č. 141 a 142/2009 zo dňa 28.09.2009 a v rozsahu prejednania dňa na KSÚ v Nitre. Jedná sa o lokalitu, ktorá sa nachádza v severovýchodnej časti obce Kamenín a svojim severným výbežkom zasahuje do k.ú. obce Bíňa .

Podľa ÚPN-O Kamenín 2008 - jednalo sa o bodové vyjadrenie funkcie a polohy vodného diela na východnom okraji obce (VD-lokalita č.17b) v náväznosti na jestvujúcu poľnú cestu, navrhovanú prístupovú komunikáciu a navrhovanú ČOV, s predpokladaným záberom PPF 0,5 ha. ÚPN-O 2008 neuvažoval so zásahom úprav súvisiacich s výstavbou vodného diela do k.ú. Bíňa.

Doplnok č.1/2009 - pre ÚPN-O Kamenín spracovaný a schválený v roku 2008, navrhuje doplnenie ÚPN-O o nové plochy pre výstavbu „MVE - Malej vodnej elektrárne Kamenín“.

Výstavba Vodného diela – MVE je navrhnutá na rieke Hron v Kameníne – na rozhraní katastrov obce Kamenín a Bíňa. Jedná sa o alternatívu „B“ umiestnenia vodného diela na základe vyhodnotenia spracovaných alternatív štúdie Vodného diela, ktorá predpokladala návrh umiestnenia MVE vo dvoch alternatívach (alternatívu „A“ tvorilo umiestnenie stupňa bližšie pri pravostrannej ochrannej hrádzi a riešenie rybovodu s vtokom pri vtokovom objekte vodnej elektrárne a s trasou rybovodu v zakružení pod stupňom).

Vodohospodársku funkciu vodného diela bude predstavovať úprava vodného toku a hrádzí cca medzi rkm 10,800 v Kameníne až 14,444 v Bíni. V profile toku Hron rkm 11,892 v Kameníne sa vybuduje vzdúvacia hať. Súčasťou vodného diela je aj vybudovanie malej vodnej elektrárne-MVE s inštalovaným výkonom 2x 1180 kW. Výstavba elektrárne sa navrhuje na pravej strane riečného stupňa. Navrhovaná ľavostranná hrádza a priesakový kanál zasahujú do k.ú. obce Bíňa.

Terajšie využitie pozemkov – celá lokalita je situovaná v smere S-J, dotknuté územie predstavuje tok rieky Hron spolu s brehovými porastami. Na pravom brehu sa nachádza jestvujúca hrádza ktorá bola daná do užívania v roku 1974.

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude investorom vykonaná skrývka humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečené jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, ktorá bude doložená k rozhodnutiu o vyňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárske využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p. , o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

5. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENÍN

- (ČASŤ 2.18.) V ZNENÍ DOPLNKU Č.1/2009

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI V ZNENÍ DOPLNKU Č.1/2009**A.2.18.1. ÚVODNÁ ČASŤ**

Regulatívy územného rozvoja obce Kamenín sú spracované na základe ÚPN obce a sú podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahujú návrh zásad vyplývajúcich z riešenia ÚPN obce v členení na záväznú a smernú časť. Obsahujú presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Predmetom riešenia ÚPN je OBEC KAMENÍN.

A.2.18.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pri riadení využitia a usporiadania obce Kamenín je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- Pri územnom rozvoji Okresu Nové Zámky vychádzať z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.
- 1.1. Podporovať rozvoj mesta Nové Zámky ako centra osídlenia nadregionálneho významu (centrum II.skupiny a jej prvej podskupiny), čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení adekvátnych týmto centrom.
 2. Podporovať územný rozvoj mesta Štúrovo – centrum tretej skupiny a jej druhej podskupiny
 - 2.1. centrum osídlenia III.skupiny, s možnosťou plnenia funkcií subregionálneho významu. V týchto centrách podporovať predovšetkým zariadenia v oblasti:
 - a. školstva – materské a základné školy,
 - b. zdravotníctva – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - c. telekomunikácií – pošty,
 - d. služieb – stravovacie zariadenia,
 - e. kultúrno–spoločenských zariadení – kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - f. športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
 - g. obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov,
 - 1.3. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia obce Kamenín s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov, so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifík a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry. Rozvoj usmerňovať podľa schváleného ÚPN-O.
 - 1.4. Rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva. Žiadúce je zabezpečovať priebežný monitorovací prieskum a na vybrané lokality IBV a OV spracovať doplnkový prieskum.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 2.1. Usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, pre zabezpečenie nárokov obyvateľov obce na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu – rekreačné územie na severnom a JV okraji obce, (viď.ÚPN časť A.2.6.2.4).
- 2.2. Akceptovať zapojenie obce do aktivít mikroregionu Dolné Pohronie a južná časť Podunajska – rekonštrukcia a nové funkčné využitie lokality č.13,15,16 – rekreačné územie.
- 2.3. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky (kamenínska vinná cesta, naučné chodníky, neznačená cyklotrasa-zelená stuha Pohronia).

- Spracovanie ovocia , hnozna a rozvoj ľudových remesiel.
- 2.4. Podporovať prepojenie miestnej a regionálnej cyklistickej turistickej trasy na medzinárodné cyklistické trasy .
 - 2.5. Realizovať dobudovanie plôch pre šport, využitie vodných plôch, dobudovanie verejnej zelene.
 - 2.6. Dosiahnúť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. Školstvo: - dobudovať absentujúcu materiálno – technickú základňu, učebne, ihriská a telocvičňu, nie sú kladené požiadavky na nové plochy.
- 3.2. Zdravotníctvo: - rozvíjať v záujme optimálneho zabezpečenia základnej lekárskej starostlivosti pre obyvateľov, zriadiť lekáreň. Rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej.
- 3.3. Sociálna starostlivosť - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov), stanice opatrovateľskej služby – navrhujeme riešiť rekonštrukciou v jestvujúcich objektoch zmenou funkčného využitia .
- 3.4. Duševná kultúra: - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti v danom regióne, využiť rezervy vo využívaní jestvujúcich kultúrnych zariadení. Pre klubovú , záujmovú a krúžkovú činnosť doporučujeme zväziť možnosť využitia DK a ZŠ aj pre tieto účely.
- 3.5. Telesná kultúra - rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva – využiť pre tieto účely aj školské zariadenia a novú telocvičňu pri ZŠ, aj v rekreačnom území (Ikkokalita č.15+16).

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. Rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.2. Zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 4.3. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 4.4. V lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia podľa ÚPN časť A.2.11.- ochrana prírody a tvorba krajiny, predovšetkým jeho základné prvky - biocentrá a biokoridory - a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia. V k.ú. obce sa nachádza :

1. národná prírodná rezervácia „Kamenínske slanisko“- platí 4. stupeň ochrany.
2. prírodná rezervácia „Čistiny“- platí tu 4. stupeň ochrany.
3. územie európskeho významu SKUEV 0066 Kamenínske slaniská- platí tu 3. stupeň ochrany.
- 5.1. Prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočnenie ekologizačných opatrení pre biocentrá, ktoré sa nachádzajú na ich územiach ihneď za

- hranicou katastrov ako prvé po trase toho-ktorého biokoridoru, vedúceho z katastrálneho územia Kamenín smerom von.
- 5.2. Zabezpečiť príslušný stupeň ochrany pre záujmové lokality štátnej ochrany prírody uvedené podľa RÚSES Nitrianskeho kraja a KEP obce Kamenín, vid'.ÚPN-O časť A.2.11.
 - 5.3. Dbáť o priebežnú rekonštrukciu obecných parkov, a cintorínov, jej obnovu, so zámerom prepojenia uličnou zeleňou v smere S-J a V-Z cez centrum obce.
 - 5.4. Odstrániť pôsobenie stresových faktorov (divoké skládky odpadov) v k.ú. obce.
 - 5.5. Realizovať výsadbu izolačnej zelene pri výrobných areáloch PD, ČOV a výrobnom území.
 - 5.6. Pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi.
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:**
- 6.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo danej obce, vid'. ÚPN časť A.2.6..
 - 6.2. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre ne vhodné prostredie.
 - 6.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce, a jej častí.
 - 6.4. Rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov v danom prostredí (vinohradnícke tradície, ľudové remeslá, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti na celom riešenom území).
 - 6.5. Akceptovať pri tvorbe urbanistickej koncepcie a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty – kostoly, prícestné sochy, pamätné miesta, archeologické lokality.
 - 6.6. Rešpektovať
 - ústredný priestor - (CENTRUM OBCE - OC)
 - základné kompozičné osi – št.cesta I.a III. tr.
 - funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia)
 - výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, IBV 2, HBV max 3 nadzemné podlažia)
 - rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové) – posilnenie úseku OC. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol a kultúrny dom.
- 7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:**
- 7.1. V súlade so zámermi ÚPN VÚC NSK navrhujeme prekládku št.cesty I/76 v lokalite na západnom okraji obce (ako súčasť obchvatu obcí Kamenný Most, Bíňa , Čata, Pohronský Ruskov, Honovce, Želiezovce a Šárovce). Vo výhľadovej kategórii R22,5/120/80 podľa rozvoja dopravných nárokov, s predpokladom mimoúrovňového napojenia jestvujúcich komunikácií.
 - 7.2. Odstrániť bodové a líniové závady na št.ceste I.tr., podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.1. - návrh dopravy - vyrovnanie protismerného oblúka št.cesty I/76 pri južnom vstupe do obce.
 - 7.3. Odstrániť bodové a líniové a bodové závady na št.ceste III.tr., podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.1. - návrh dopravy – a zabezpečenie pozemkovej rezervy pre dostavbu normovej kategórie v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a STN 73 6101 v extraviláne.
 - 7.4. Cesty III.tr – navrhujeme prebudovať na kategóriu MO 8/50 v zastavanom území a C7,5/70 mimo zastavaného územia, dobudovať zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425.
 - 7.5. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce časť A.12.2.1 - funkčná trieda C3,

- prestavba miestnych širších na kategóriu MO 7/40 a MOU 5,5/40 ,
 - na úzkych uliciach dobudovať na kategóriu MO 4,25/40 a MOK 3,75/40 s výhyhňami. resp. zmeniť organizáciu dopravy na jednosmerné,
 - novobudované ulice IBV vybudovať v kategórii MOU 7,5/40,
 - na slepých uliciach vybudovať obrátiská
- 7.6. Dobudovanie chodníkov obojstranne v trase št.cesty III.tr. s prepojením do rekreačného územia (lokalita č.13 a 16). Na jestvujúcich miestnych komunikáciách podľa priestorových možností. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach $n \times 0,75 (+0,50)$ v zmysle STN 736110.
- 7.7. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN-O.
- Doplnok č.1/2009**
- 7.8. Podľa návrhu Doplnku č.1/2009 vybudovať účelovú komunikáciu v kategórii MOK 4,25/30, dl.cca 150 m – prepojenie ČOV po MVE.

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

8.1. Vodné hospodárstvo

- 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
- 8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch, previesť doplnenie sústavy za účelom zabezpečenia prietočnosti

Doplnok č.1/2009

~~8.1.3. -vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze na Hrone, v úseku od zaústenia Pereca do Hrona rkm.11,20-~~

- dobudovanie pravostrannej hrádze a vybudovanie priesakového kanála

- vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze na Hrone a priesakového kanála v úseku od hate MVE po rkm 14,44 v k.ú. Bíňa.

8.1.4. Na úseku verejných vodovodov

ÚPN-obce výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť - vybudovať vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce – vid' časť A.2.12.2.1. ÚPN.

8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií

V súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:

- a. zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
- b. budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd
- c. zabezpečiť odkanalizovanie obcí s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
- d. ÚPN-O navrhuje výstavbu ČOV a vybudovanie stokových sietí a 3 ČS v obci Kamenín podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.2., čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne sa zlepší životné prostredie v obci

Doplnok č.1/2009

8.1.6. Lokalita č.17b na Hrone vybudovať MVE v rkm 11,8-12,4 .

Vodohospodársku funkciu vodného diela bude predstavovať úprava vodného toku medzi rkm 10,800 až 14,444. V profile toku Hron rkm 11,892 sa vybuduje vzdúvací hať. Súčasťou vodného diela Želiezovce je aj vybudovanie malej vodnej elektrárne s inštalovaným výkonom 2x1180 kW. a rybovodu .Výstavba elektrárne sa navrhuje na pravej strane riečneho stupňa.

8.2. Energetika

8.2.1. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení

8.2.2. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,

- 8.2.3. rekonštrukciu niektorých TS za kioskové transformačné stanice vrátane rekonštrukcie niektorých úsekov 22 kV vedenia, zvýšenie prenosovej schopnosti niektorých úsekov NN vedenia
- 8.2.4. vybudovanie kábelového prívodu a el.rozvodne „ER“22/110kV pre vet.park Svodín-Šarkan
- 8.2.5. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.3.+4+6.

Doplnok č.1/2009

8.2.6. Dodávka elektrickej energie z MVE do verejnej siete sa bude realizovať cez prepojovací kábel z MVE a jestvujúce 22 kW vedenia lokalizované na severnom okraji obce.

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 9.1. Riešiť zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce v súlade na ciele "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva a VZN na likvidáciu odpadu v obci Kamenín". Zber odpadu v domácnostiach uskutočňovať do vlastných nádob, a dvoch veľkokapacitných kontajnerov, odvoz na základe zmluvných vzťahov 1x za 14 dní na regionálnu skládku TKO Bajtava.
- 9.2. Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov, zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním kompostovacích zariadení – návrh ÚPN-O lokalita č.12.
- 9.3. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z obce na základe zmluvných vzťahov v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity.
- 9.4. Zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu divokých skládok odpadov v obci.

10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja obce

- 10.1. Územnotechnickými a územnoplánovacími plánovacími prístupmi napomáhať diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu v obci a vytvárať tak podmienky trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 10.2. Územnotechnickými a územnoplánovacími plánovacími prístupmi napomáhať vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

11. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 11.1. Pri územnom rozvoji obce navrhujeme dobudovanie, rekonštrukcie a sanácie existujúcich výrobných, a poľnohospodárskych areálov, ako výstavbu bytových domov.
- 11.2. ÚPN-O vytvára podmienky pre realizáciu výrobného územia – v lokalite č.11,12.

12. Určenie , na ktoré časti obce je potrebné obstarat' spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja zóny:

- 10.1. Pre optimálne urbanistické riešenie navrhovanej koncepcie ÚPN OBCE KAMENÍN je potrebné regulovať výstavbu IBV, dodržať výškovú hladinu zástavby, stavebnú čiaru, podlažnosť a architektonický výraz, rešpekovať v plnom rozsahu chránené objekty a lokality a objekty pamiatkového záujmu, všetky hygienické ochranné pásma, infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Vyriešením a odstránením hygienických závad a výsadbou verejnej zelene skvalitniť životné prostredie v obci.
- 10.2. Následná projektová dokumentácia musí vychádzať z koncepcie ÚPN-O Kamenín.
- 10.3. Doporučujeme vypracovanie ÚPN-Z centrálnej časti obce s aspektom na zastavovacie podmienky objektov, doriešenie peších trás, drobnej architektúry a sadových úprav. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov novonavrhovanej zástavby navrhovať v súčinnosti s tvaroslovnými a výtvarnými detailami jestvujúcich starých historických objektov a tvorivo ich aplikovať do súčasnej modernej architektúry. Požadujeme rešpekovať hlavnú kompozičnú os, dominanty ako i funkčné zónovania obce podľa návrhu ÚPN-O.
- 10.4. Spracovať samostatnú štúdiu urbanistického a technického doriešenia jednotlivých

lokality výrobného a rekreačného územia (lokality č. 11,12,13,16).

13. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie reguláciu využitia jednotlivých plôch .

13.1. Pre funkciu bývania – lokalita č.2,5,6,7,9,10.

- Plošné regulatívy :
 - prevládajúce funkčné využitie – individuálna bytová výstavba - rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby obč. využitia, verejné dopravné a technické vybavenie, prípustné funkčné využitie – stavby a zariadenia základnej občianskej vybavenosti, neprípustné funkčné využitie - priemyselná výroba, veľkochov, intenzita využitia – zástavby /zeleň - 30%/70%
 - Lokalita „OC“ - zmiešané územie - polyfunkčná zástavba s mestskou štruktúrou je navrhovaná po obvode obecného centra „OC“- jedná sa o dostavbu a prestavbu. Ide o doplnenie zástavby, resp. rekonštrukciu tejto frekventovanej časti obce s cieľom jej maximálneho využitia na polyfunkčné bývanie - komerčné aktivity, služby dopravné plochy a verejnú zeleň.
 - - pozemky pre individuálne rodinné domy - priemer cca 600 – 1000 m²,
 - - pozemky pre individuálne rodinné domy spolu s remeselnou výrobou podľa potreby.
 - - pozemky pre bytové domy - podľa disponibility prostredia v súčasnej zástavbe
 - Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu :
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, spôsobu oplotenia pozemku, napojenia na technickú infraštruktúru.
 - Zastavovacie regulatívy pre bytovú zástavbu :
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie prístupových komunikácií k vchodu do spoločnej garáže domu, stanovenie miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, detské ihrisko (pri súbore domov) vymedzenie plochy vyhradenej zelene, vstupov do domu.
- Prestavba súčasných domov pôvodnej architektúry so zachovaním pôvodného charakteru parcelácie, čelnej uličnej fasády a výrazových prvkov architektúry.
- Výška zástavby :
 - nových rodinných domov - maximálne 2 nadzemné podlažia,
 - nových bytových domov (HBV) - maximálne 3 NP ,
- Typy striech
 - rodinné domy - sedlové so štítom, valbové,
 - bytové domy - sedlové so štítom, valbové.
- Tvaroslovné prvky :
 - odporúčané prvky
 - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu,
 - murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
 - krytina pálená škridla červená, keramická,
 - stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
 - neodporúčané prvky
 - oblúkové vonkajšie dvere, okná,
 - podkrovné strešné okná
 - neprípustné prvky
 - azbestocementová krytina.

13.2. Pre funkcie občianskej a rekreačno-športovej vybavenosti – lokalita č.: OC, 13,16,

- Zastavovacie regulatívy :
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,

- Výška zástavby :
 - maximálne 2 nadzemné podlažia,
- Typy striech :
 - sedlové so štítom, valbové,
- Tvaroslovné prvky :
 - odporúčané prvky - preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu.

13.3. Pre funkciu výroby – lokalita č.11,12, kamenínsky majer

- lokalita č. 11,12 na južnom okraji obce a kamenínsky majer v západnej časti k.ú., navrhujeme plochy a prevádzky ktoré sú neprípustné v obytných a zmiešaných územiach (hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, živočíšna výroba, potravinárska výroba, agropodnikateľské aktivity, kovovýroba, drevovýroba, priemyselná výroba). ÚPN-O navrhuje jestvujúce plochy intenzifikovať a nové plochy vytvára vo väzbe na dopravné koridory mimo obytného územia. Koeficient zastavania 50%.
 - Zastavovacie regulatívy :
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavieb, spôsobu zastrešenia stavieb, stanovenie vstupov do areálu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,
 - areál po svojom obvode doplniť vzrastlou izolačnou zeleňou (oddelenie výrobného územia od bývania, resp. zmiešaného územia líniovou ochrannou zeleňou).
 - Výška zástavby :
 - maximálne 2 nadzemné podlažia

14. Vymedzenie zastavaného územia :

Vid' časť - A.2.1 - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,

Katastrálne územie obce Kamenín má výmeru 2805,75 ha,
 Rozloha zastavaného územia obce - hranica k 1.1.1990 Kamenín105,58 ha
 Územný plán obce Kamenín predkladá návrh na
 rozvojové zámery obce na ploche..... 73,87 ha
 mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990, - na ploche..... 26,64 ha
 z danej výmery predstavuje pôdny fond 26,64 ha (mimo hranice zast.územia)+10,64 ha (v hranici zast.územia).

Doplnok č.1/2009

– navrhuje rozšírenie hranica zastavaného územia obce pre realizáciu konkrétnej investície na SV okraji obce Kamenín, ktorá zasahujúce svojim severným výbežkom do k.ú. obce Bíňa. Jedná sa o „Vodné dielo – Malú vodnú elektrárňu na rieke Hron“. Vymedzenie lokality podľa výkresovej dokumentácie.

15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území :

vid' Časť A.2.9. - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území,

a časť A.2.11.- Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.

16. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

16.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schválených územnoplánovacích dokumentov a iných projektov

Priemetom záväzných regulatív z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sú v ÚPN obce navrhnuté nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby :

- železničná trať Levice - Štúrovo
- komunikácia Hronský Beňadik - Kalná nad Hronom - Štúrovo
- obchvat obcí Kamenný Most, Kamenín, Bíňa po ich západnej strane,
- uvažované vodné dielo Kamenín - kategória „B“ (do 25 rokov),

- výstavba ČOV a verejných kanalizácií pre obce s vybudovaným vodovodom

16.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom

- Plochy pre obecný park - lokalita č.13 -Hradisko.
- Plocha pre rekreačné územie - „ostrov lásky „ - lokalita č.16,
- Plochy pre HBV - lokalita č.2,
- Plochy pre ČOV - lokalita č.4,
- Plochy pre vodnú elektrárňu - lokalita č.17,
- Plochy pre prekládku št.cesty I/76 - lokalita č.20,
- Plochy pre smerové vyrovnanie jestvujúcej komunikácie I/76 - lokalita č.19,
- Plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry, nových komunikácií a odstránenie dopravných závad,
- Plochy pre rozšírenie cintorína - lokalita č.18.
- Plocha pre kabelový prívod z veternej elektrárne a elektrorozvodňu „ER“.

Doplnok č.1/2009

- Plochy pre vybudovanie ľavostranného priesakového kanála a rybovodu a pravostrannej hrádze a priesakového kanála v rozsahu podľa PD VD Kamenín.

A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE KAMENÍN

Priemetom záväzných regulatív z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sú v ÚPN obce navrhnuté nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby :

- železničná trať Levice - Štúrovo
- komunikácia Hronský Beňadik - Kalná nad Hronom - Štúrovo
- obchvat obcí Kamenný Most, Kamenín, Bíňa po ich západnej strane,
- uvažované vodné dielo Kamenín - kategória „B“ (do 25 rokov),
- výstavba ČOV a verejných kanalizácií pre obce s vybudovaným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd , zabezpečiť dobudovanie stokových sietí v obci Kamenín.

Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom

1. V oblasti cestnej dopravy:
 - 1.1. Prekládka št.cesty I/76 v lokalite na západnom okraji obce (ako súčasť obchvatu obcí Kamenný Most, Bíňa , Čata, Pohronský Ruskov, Honovce, Želiezovce a Šárovce). Vo výhľadovej kategórii R22,5/120/80 s predpokladom mimoúrovňového napojenia jestvujúcich komunikácií,
 - 1.2. Vyrovnanie protismerného oblúka št.cesty I/76 pri južnom vstupe do obce,
 - 1.3. Odstrániť bodové a líniové závady na št.ceste III.tr., podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.1. - návrh dopravy – a zabezpečenie pozemkovej rezervy pre dostavbu normovej kategórie v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a STN 73 6101 v extraviláne.
 - 1.4. Cestu III.tr. – navrhujeme prebudovať na kategóriu MO 8/50 v zastavanom území a C7,5/70 mimo zastavaného územia.
 - dobudovať zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425
 - 1.5. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce časť A.12.2.1 - funkčná trieda C3,
 - prestavba miestnych širších na kategóriu MO 7/40 a MOU 5,5/40 ,
 - na úzkych uliciach dobudovať na kategóriu MO 4,25/40 a MOK 3,75/40 s výhybňami. resp. zmeniť organizáciu dopravy na jednosmerné,
 - novobudované ulice IBV vybudovať v kategórii MOU 7,5/40,
 - na slepých uliciach vybudovať obratiská
 - 1.6. Dobudovanie chodníkov obojstranne v trase št.cesty III.tr. s prepojením do rekreačného územia (lokalita č.13 a 16). Na jestvujúcich miestnych komunikáciách podľa priestorových možností. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky v šírkach $n \times 0,75 (+0,50)$ v zmysle STN 736110.
 - 1.7. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN-O.

Doplnok č.1/2009

- 1.8. vybudovať účelovú komunikáciu v kategórii MOK 4,25/30, dl.cca 150 m – prepojenie ČOV po MVE.

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.1.. Verejné vodovody:
 - 2.1.1. Rozvody vody v obci dobudovať aj pre nové lokality podľa návrhu ÚPN, časť A.2.12.2.1.
- 2.2.. Verejné kanalizácie
 - 2.2.1. Výstavba stokových sietí gravitačná aj tlaková + 3ks ČS a odvodňovacích rigolov v obci podľa návrhu ÚPN, časť A.2.12.2.

Doplnok č.1/2009

~~2.2.2. Vybudovanie malej vodnej elektrárne na Hrone rkm 11,80-12,1~~

~~2.2.3. Úprava tokov na dolnom Hrone – vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze v úseku od zaústenia Pereca do Hrona rkm 11,20.~~

2.2.2. MVE na Hrone - lokalita 17b. – technická infraštruktúra pre Vodné dielo na rieke Hron v SV časti obce Kamenín a JV časti obce Bíňa, vrátane úpravy brehov, časti koryta, riečišťa, rybovod, prístupová komunikácia a vyvedenie výkonu

2.2.3. - dobudovanie pravostrannej hrádze a vybudovanie priesakového kanála

- vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze na Hrone a priesakového kanála v úseku od hate MVE po rkm 14,44 v k.ú. Bíňa.

3. V oblasti energetiky:
 - 3.1. Realizovať novú RS plynu pre výrobné územie č.11
 - 3.2. rekonštrukcia jestvujúcich TS za kioskové transformačné stanice vrátane rekonštrukcie niektorých úsekov 22 kV vedenia, zvýšenie prenosovej schopnosti niektorých úsekov NN vedenia
 - 3.3. vybudovanie kábelového prívodu a el.rozvodne 22/110kV-„ER“-napojenie na 110kV ved.
 - 3.4. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN, časť A.2.12.3+4+6

Doplnok č.1/2009

- 3.5. vyvedenie vyrobeného výkonu elektrickej energie z MVE- 22 kV vzdušné vedenia napojené na jestvujúce kmeňové 22 kV vedenie v severnej časti obce.
4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:
 - 4.1. Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch, ciest, odvodových kanálov, vodných tokov a šport.areálu, s prepojením do centra obce,
 - 4.2. Rekonštrukcia obecných parkov uličnej a verejnej zelene,
 - 4.3. Lokalita Hradisko - obecný park,
 - 4.4. Lokalita č.12 – rezerva aj pre kompostovanie rastlinného odpadu.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.18.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Schválená ÚPD a schvaľovací protokol budú jediným prostriedkom na realizáciu návrhu ÚPN obce Kamenín a z tohoto hľadiska je preto potrebné:

1. Dodržať koncepciu riešenia ÚPN obce Kamenín. Výkresová dokumentácia je záväzná v rozsahu:
 - výkres č. 3.-Komplexný urbanistický návrh - funkčné členenie plôch navrhnuté v ÚPN-O je záväzné podľa výkresovej dokumentácie, navrhnutý počet RD je smerný.
 - výkres č. 4.- Návrh dopravy – návrh koncepcie dopravného riešenia obce a funkčná kategorizácia trás je záväzná, korekcie smerových úprav sú prípustné len v detailoch po konzultácii so spracovateľom ÚPN-O.
2. Odstrániť všetky hygienické závady v obci, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie.
3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavnom a k nemu priľahlom území obce rešpektovať zákon o ochrane PPF.
4. V obci, najmä v styku výroba - bývanie vysadiť izolačnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia .
5. Dotvoriť jestvujúce centrum obce – „OC“ s dominantným postavením kostola a priľahlej občianskej vybavenosti, skompaktniť jestvujúcu štruktúru zástavby.
6. Rekonštruovať a zapojiť dôstojne do verejného života všetky objekty zapísané v ÚZKP SR. ako i pamätihodnosti obce a archeologické lokality.
7. K realizácii jednotlivých investičných zámerov v obci zabezpečiť vypracovanie urbanisticko-architektonických štúdií, ktoré preveria limity možnosti využiteľnosti územia, ako aj výtvarné pôsobenie novonavrhovanej architektúry na okolitú zástavbu.
8. Zabezpečiť kvalitné objemové štúdie novonavrhovaných rodinných i bytových domov tak, aby svojou štruktúrou a merítkom prispeli k obohateniu jestvujúcej zástavby, skvalitneniu architektúry a bohatosti výtvarných detailov.

5. DOPLŇUJÚCE PRÍLOHY A DOKLADY

6. VÝKRESY

OBSAH – grafickej časti:

Informatívne prílohy v textovej časti

01. ŠIRŠIE VZŤAHY – začlenenie obce Kamenín do štruktúry osídlenia
02. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja ZaD – 2007, AUREX s.r.o. Bratislava
 - a.- sídelná štruktúra
 - b. - doprava + technická infraštruktúra
 - c. – krajinná štruktúra + ÚSES
03. ÚPN obce Kamenín 2008 - komplexný urb. návrh, Stavoprojekt s.r.o. Nitra, Ing.arch. M.Borguľa,PhD.
04. Prehľadná situácia a ortofotomapa (variant B) : “Vodné dielo – MVE Kamenín“, Hydroconsulting s.r.o.Bratislava 2009.
05. Malá vodná elektrárň Kamenín – priečny rez stupňom – Hydroconsulting s.r.o.Bratislava 2009.

ÚPN-O Kamenín - doplnok č.1/2009

- Výkr.č. 1. ŠIRŠIE VZŤAHY M -1:50 000
- Výkr.č. 2. SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA + OCHRANA PRÍRODY ATVORBA KRAJINY M -1:10 000
- Výkr.č. 3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - M - 1:5 000
- Výkr.č. 4. NÁVRH DOPRAVY - M - 1:5 000
- Výkr.č. 5. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - M - 1:5 000
- Výkr.č. 6. NÁVRH ENERGETIKY – EL.ROZVODY A TELEKOMUNIKÁCIE M - 1:5 000
- Výkr.č. 7. NÁVRH ENERGETIKY – PLYNOFIKÁCIA - M - 1:5 000
- Výkr.č. 8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF M – 1:5 000